

Zarządzenie Nr 7/2012
Wójta Gminy Santok
z dnia 09.02.2012r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminny

Na podstawie z art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 ze zm.) w oparciu o rozdział 5(zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu) *Uchwały Nr XLVI/260/09 Rady Gminy Santok z dnia 21.12.2009r.w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Santok w latach 2010-2014 . (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5 poz.60) .*

zarządzam, co następuje:

§1

Od dnia 01.07.2012 r. ustala się **stawkę czynszu za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,50 zł miesięcznie

§2


Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 0,60 zł/1 m² powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekroczyć połowy najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym .

§3

Do stawek czynszu wymienionych w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia, stosuje się czynniki uwzględniające wartość użytkową lokalu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.07.2012 r.

WÓJT GMINY SANTOK

Stanisław Chudzik

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na podwyższenie stawki czynszu:

- 1) lokal posiada, CO-5%
- 2) lokal posiada łazienkę-5%
- 3) lokal posiada gaz ziemny-5%
- 4) lokal posiada kanalizację sanitarną -5%
- 5) położenie budynku(łatwy dostęp do infrastruktury)-5%

II. Czynniki wpływające na obniżkę stawki czynszu:

- 1) lokal nie posiada, CO- 5%
- 2) brak łazienki -5%
- 3) brak sieci kanalizacyjnej -5%
- 4) zły stan budynku-10%
- 5) położenie budynku(znacznie utrudniony dostęp do infrastruktury)-5%

III. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50% stawki czynszu.