

ZARZĄDZENIE Nr V/111/2017

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 03 lutego 2017r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat położonej w miejscowości Santok oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm.), oraz uchwały Rady Gminy XXIX/217/17 z dnia 30 stycznia 2017r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położonej w miejscowości Santok wymieniona w wykazie Nr 3 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Lucniewski

AGATA SMOROWIŃSKA

adwokat

Ogłoszenie było wywieszane
Od 03.02.2017r. do 27.02.2017 r.

WYKAZ 3/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Santok, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 400, obręb Santok pow. 8.9648 ha, do wydzierżawienia 200m ² o wymiarach 12,5 mx16 m
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa na której zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Wjazd z drogi powiatowej nr 158
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: RZ – użytki rolne Zagospodarowanie: stacja bazowa telefonii komórkowej
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz najmu miesięczny 2.350 ,00 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, 21 dni od dnia wystawienia faktury
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 lutego następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu

		Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 10 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i prasa lokalna.

Santok, dnia 03.02.2017r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski