

Zarządzenie Nr ~~.....~~^{XIII}/2017

Wójta Gminy Santok

z dnia ~~.....~~^{08.03}2017r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr V/36/15 z dnia 27.02.2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2017 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Santok.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Santoku oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Janczewo.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane
Od 08.03.2017r. do 29.03.2017 r.

WYKAZ NR 5/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 226/1 o pow. 0,09 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/0009834/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Janczewie, o kształcie regularnym, z dostępem do drogi wojewódzkiej. Teren działki płaski. Działka niezagospodarowana, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 12 m od drogi wojewódzkiej stanowi ograniczenie w zabudowie. Powyższe oznacza niemożność zabudowy na 40% działki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 19.10.2006r. Nr XLVI/290/06. Symbol ustaleń 18MN – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza. UWAGA: nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od drogi wojewódzkiej nr 158.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można

	przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr V/36/15 z dnia 27.02.2015r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 08.03.2017r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski