

Zarządzenie Nr *XIV*/2017

Wójta Gminy Santok

z dnia *08.03*.2017r.

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr VIII/40/11 z dnia 28.04.2011r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2017 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Santok.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Santoku oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Janczewo.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane  
od 08.03.2017r. do 29.03.2017 r.

### WYKAZ NR 6/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 161/4 o pow. 0,2766 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00057832/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntowa o nr ewid. 161/4 o pow. 2766 m <sup>2</sup> położona w Janczewie nr 92, gm. Santok przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem magazynu 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan budynku zadowolający, budynek nieużytkowany. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej, brak ścian wewnętrznych poza wydzieleniem jednego pomieszczenia w poziomie parteru. Stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty dachówką. W budynku brak instalacji technicznych. Poprzednie przeznaczenie budynku – magazyn na zboże. Położenie nieruchomości w centralnej części miejscowości. <b>Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.</b>
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 19.10.2006r. Nr XLVI/290/06. Symbol ustaleń 53MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Strefa ochrony konserwatorskiej.</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>253 000,00 zł</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące



		złotych 00/100) + należny <b>podatek VAT</b>
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr VIII/40/11 z dnia 28.04.2011r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 08.03.2017r.

WÓJT GMINY SANTOK

Josef Juchniewski