

Ogłoszenie było wywieszone
Od 28.04.2017r. do 19.05.2017 r.

WYKAZ NR 8/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 446/11 o pow. 1,1061 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036373/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa o nr ewid. 446/11 położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok z dostępem do ul. Szosowej. Działka o kształcie nieregularnym, na dużej części działki skarpy. Działka niezagospodarowana zakrzewiona i zadrzewiona. Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul. Szosowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest na pograniczu terenów ZCC/Z,ZL – cmentarze czynne/nieczynne, zieleń izolacyjna i grunty orne.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	79 530,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

	sprzedaży	
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXX/238/17 z dnia 26.04.2017r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 28.04.2017r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) *Paweł Pisarek*
Sekretarz Gminy Santok