

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ
Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWO-SANITARNYM

dz. nr ewid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku szatni sportowej z zapleczem magazynowo - sanitarnym w miejscowości Stare Polichno na działce o nr ewidencyjnym gruntu 346, obręb Stare Polichno w gminie Santok.

2. Zakres opracowania

- Projekt architektoniczny wraz z projektem zagospodarowania terenu działki Inwestora
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt instalacji sanitarnych

3. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych
- Warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej (dokumenty zamieszczone w opracowaniu)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.1690 z późn. zmianami)
- Polska Norma PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie - określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- Wykopy kontrolne wykonane w 2016r.
- Wizja lokalna

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr eid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok:

- **Zabudowa**

Teren działki nie jest zabudowany

- **Zieleń**

Na terenie działki występuje zieleń w postaci traw i krzewów. Obszar rekreacyjny jest pokryty trawą - obszar postanie bez zmian.

- **Ogrodzenie**

Teren działki jest ogrodzony. W ogrodzeniu istnieje brama wejściowa dająca dostęp do drogi gminnej nr 004628EF.

- **Rzeźba terenu**

Teren płaski. Naturalne ukształtowanie terenu określono jako mało zróżnicowane wahające się pomiędzy rzędnymi terenu od 22,0 m n.p.m. do 22,30 m n.p.m. Poziom "zera budynku" przyjęto na poziomie 22,72 m n.p.m.

- **Lokalizacja działki**

- Od strony zachodniej działka graniczy z drogą gminna nr 004628EF
- Od strony wschodniej, południowej o północnej działka graniczy z działką nr 457 o. Stare Polichno (Ls)

- **Teren rekreacyjny**

Na terenie działki znajduje teren na cele rekreacyjne, na którym znajduje się boisko do piłki nożnej. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ten teren.

5. Projektowane zagospodarowanie działki nr eid. 346, obręb Stare Polichno gm Santok:

- **Układ funkcjonalno przestrzenny (rodzaj zabudowy)**

Projektowany budynek będzie zlokalizowany w południowo-zachodniej części działki. Elewacja frontowa jest prostopadła do drogi gminnej. Rzut budynku oparto na kształcie prostokąta, przekrycie dachem dwuspadowym. Projektuje się budynek zaplecza rekreacyjnego dla obszaru rekreacyjnego. Budynek składa się z czterech prefabrykowanych kontenerów. W budynku projektuje się szatnie, łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze.

- **Układ komunikacyjny**

Projektuje się chodniki w celu zapewnienia komunikacji między projektowanym budynkiem, a istniejącą bramą wejściową. Chodnik zapewni bezpośredni dostęp budynku do drogi gminnej dz.

- **Powierzchnia zabudowy**

Powierzchni zabudowy projektowanego budynku - 59,0m²

- **Uzbrojenie terenu działki**

- Przewiduje się nowo projektowane przyłącze wodociągowe
Wg Odrębnego pracownia.
- Projektuje się nowo projektowane przyłącze kanalizacyjne
Wg Odrębnego pracownia
- Projektuje się nowo projektowane przyłącze elektroenergetyczne
Wg Odrębnego pracownia

- **Gabaryt projektowanego budynku**

- Wysokość gzymsu budynku mierzona od poziomu ziemi -3,09 m (dopuszczalna 3,5m)
- Geometria dachu - dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową
- Szerokość elewacji frontowej - 9,75 m (dopuszczalna 15,0 m)
- Powierzchni zabudowy - 59,0 m² (dopuszczalna 100,0 m²)
- Liczba kondygnacji - 1
- Kubatura - 129,33 m³

- **Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich**

- Zapewniono dostęp do drogi gminnej nr 004628EF - dz. nr 345
- Zapewniono możliwość z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środki łączności
- Zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

6. Obszar oddziaływania obiektu

**Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza zakres
dz. nr ewid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok**

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r.
Prawo ochrony środowiska
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- Ustawa z dn. 29 listopada 2000 r.
Prawo atomowe
(Dz. U. z 2012 r. poz. 264 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.3 Ustawa z dn. 3 lipca 2002 r.
Prawo lotnicze
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1393 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.4 Ustawa z dn. 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
(Dz. U. nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.5 Ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.6 Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
(Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.7 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
(Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.8 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
(Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.9 Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.)
- nie dotyczy
- 11.10 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r.
W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących płatnych autostrad
(Dz. U. nr 12, poz. 116 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.11 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640)

- **nie dotyczy**

- 11.12 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243. poz. 2063 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.13 Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81)

- **nie dotyczy**

- 11.14 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. poz. 690 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza zakres

dz. nr ewid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok

- 11.15 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.16 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r., nr 33, poz. 144 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.17 Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r., nr 103, poz. 477 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.18 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 101, poz. 645 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.19 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r., nr 130, poz. 859 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.20 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151., poz. 987 z późn. zm.)

- **nie dotyczy**

- 11.21 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63., poz. 735 z późn. zm.)

- *nie dotyczy*
- 11.22 Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 132., poz. 1479 z późn. zm.)
- *nie dotyczy*
- 11.23 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 216., poz. 1864 z późn. zm.)
- *nie dotyczy*
- 11.24 Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 października 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 86., poz. 579 z późn. zm.)
- *nie dotyczy*
- 11.25 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 144., poz. 859 z późn. zm.)
- *nie dotyczy*
- 11.26 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze
(Dz. U. nr 52., poz. 315 z późn. zm.)
- *nie dotyczy*
- 11.27 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia

(Dz. U. poz. 523)
- *nie dotyczy*
- 11.28 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
(Dz. U. nr 109., poz. 719)

**-Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres
dz. nr ewid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok**

7. Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie wykonanych wykopów kontrolnych stwierdzono, iż:

Na terenie działki 346, obręb Stare Polichno gm. Santok występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012r. poz 463).

8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	-	59,00 m ²
Teren utwardzony	-	87,07 m ²
Projektowany podest wejściowy	-	17,55 m ²
Teren zielony	-	9696,08 m ²
Istniejące ogrodzenie	-	40,30 m ²
Powierzchnia całej działki nr ewid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok	-	9900,00 m ² (0,99 ha)

9. Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

A - Powierzchni zabudowy - 59,0 m²

B - Powierzchnia całej działki nr ewid. 346, obręb Stare Polichno gm. Santok- 0,99 ha

W - Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

D - Wartość dopuszczalna

A=59,0 m²

B=0,99 ha

D=5%

$$W = A/B = 59,0/9900,0 = 0,6[\%]$$

$$W = 0,6\% < D = 5\%$$

Wniosek:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

10. Informacje dodatkowe

- Teren i niniejsza działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
- Projektowany obiekt w swym charakterze i cechach nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.