

BŚ.67401.787.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 92/17

Na podstawie art. 28, art. 30 ust 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2016r. poz.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07.12.2016r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

Gminy Santok,

z/s ul. Gorzowska nr 59, 66-431 Santok,

obejmującego:

budowę budynku szatni sportowej z zapleczem magazynowo-sanitarnym dla potrzeb boiska sportowego, wolnostojącego, parterowego wraz z instalacjami na działce o numerze ewid. 346 położonej w miejscowości Stare Polichno, gm. Santok, obręb ewid. 9 – Stare Polichno,

projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Kochanowski, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. 135/99/DUW do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr LU-0119,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane³⁾

- 3) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Bogdaniec, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń, itp.),

wynikających z art.33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446).³⁾

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 07.12.2016r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego: „Budynek zaplecza rekreacyjnego na potrzeby „Budowy infrastruktury rekreacyjnej na obszarze gminy Santok” na działce o numerze ewidencyjnym 346, obręb 09 Stare Polichno, 66-431 Santok.

Wobec stwierdzonych braków w przedłożonych dokumentach organ wydał w dniu 01.02.2017r. postanowienie zobowiązując inwestora do usunięcia nieprawidłowości.

Jednocześnie na wniosek inwestora, postanowieniem z dnia 02.02.2017r. organ zawiesił postępowanie.

Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z dnia 20.02.2017r. po złożeniu wniosku przez inwestora. W złożonym wniosku inwestor określił na nowo zamierzenie budowlane jako : „Budowa szatni sportowej z zapleczem magazynowo-sanitarnym na dz. 346, obręb 0009 Stare Polichno, 66-431 Santok”, zapewniając zgodność z załączonym projektem budowlanym.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził i stwierdził, że wniosek spełnia wymogi art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz. 290 j.t. ze zm.). Natomiast projekt budowlany po uzupełnieniu braków określonych w postanowieniu Starosty Gorzowskiego z dnia 01.02.2017r., spełnia wymagania nałożone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego w tym zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 85/2016, znak RRG.6730.90.2016.ZW wydanej w dniu 28.12.2016r. przez Wójta Gminy Santok oraz aktami prawa miejscowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. W/w projekt został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które zgodnie z art. 12 ust. 7 i 20 ust. 4 Pb, złożyły odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 j.t.).

Wobec powyższego, precyzując wniosek Inwestora, organ niniejszą decyzją udziela pozwolenia na budowę szatni sportowej z zapleczem magazynowo-sanitarnym na dz. o nr ewid. 346 w miejscowości Stare Polichno, gm.Santok, obręb ewid. 9 – Stare Polichno.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej, (Dz. U. z 2015r., poz. 783 j.t. z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
ponieważ w przysługującym okresie
nie wniesiono odwołań.

Gorzów Wielkop., dnia 28.03.2017

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Środowiska

Aneta Samulczyk
inż. Aneta Samulczyk

Z up. STAROSTY

Aneta Samulczyk
inż. Aneta Samulczyk
Inspektor w Wydziale
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej o
wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1) Gmina Santok,

adresy w a/a organu w rozdzielniku na stronie 4.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ponumerowane i opieczątowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują strony postępowania wg wykazu na stronie 4 decyzji znajdującego się w a/a sprawy.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

