

## WÓJT GMINY SANTOK

działając na podstawie:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)
- 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

### ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Lipki Wielkie

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 767/2, obr. Lipki Wielkie o powierzchni 903 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099643/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa o nr ewid. 767/2 o powierzchni 903 m <sup>2</sup> położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok, bez dostępu do drogi publicznej. Działka o kształcie regularnym, działka niezagospodarowana. Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul. Szosowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi nieuciążliwe. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o	Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności

	<b>przeznaczeniu do sprzedaży</b>	nieruchomości, W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 423/10 i 423/11, obr. Lipki Wielkie. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do dz. 767/2, obr. Lipki Wielkie. <b>Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ograniczonym jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działek sąsiadujących tj. 423/10 i 423/11, obr. Lipki Wielkie.</b> Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Santok <b>do dnia 31.07.2017r.</b>
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 05.06.2017r.</b>
13.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości</b>	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań ,ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia –prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
15.	<b>Termin przetargu</b>	<b>04.08.2017r., godz. 11.00</b>
16.	<b>Miejsce przetargu</b>	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter
17.	<b>Forma przetargu</b>	Przetarg ustny ograniczony
18.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>13 800,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100)</b>
19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)</b>
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 31.07.2017r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	<b>Podatek VAT</b>	<b>Nie</b> – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
27.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
28.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg

		<p>zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.</p> <p><b>29. Uwagi i informacje dodatkowe</b></p> <p>Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.</p> <p>Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. 2147 ze zmianami.) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.</p> <p>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</p> <p>Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.</p> <p>Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok.</p> <p>Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa w przypadku osób prawnych –odpis z KRS ,okazanie dowodu wpłaty wadium.</p> <p>W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków z majątku wspólnego.</p> <p>Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy</p> <p>Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.</p>
--	--	---

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tablica ogłoszeń UG Santok , tablica ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

Santok, dnia 22.06.2017r.

**Wójt Gminy Santok**  
 (-) Józef Ludniewski

