

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Janczewo

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 226/1, obr. Janczewo o powierzchni 0,09 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Janczewie, o kształcie regularnym, z dostępem do drogi wojewódzkiej. Teren działki płaski. Działka niezagospodarowana, z dostępem do infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosząca 12 m od drogi wojewódzkiej stanowi ograniczenie w zabudowie. Powyższe oznacza niemożność zabudowy na 40% działki.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 19.10.2006r. Nr XLVI/290/06. Symbol ustaleń 18MN – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi wbudowane w parterze typu: gabinety lekarskie, kawiarenki internetowe, kancelarie prawne, Indywidualna działalność gospodarcza. UWAGA: nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od drogi wojewódzkiej nr 158.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 19.04.2017r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	10.08.2017r. godz. 9.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT
19.	Wysokość wadium	2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 04.08.2017r.

22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Tak
24.	Terminy poprzednich przetargów	13.06.2017r.
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa; Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń wsi Janczewo.

Santok, dnia 22.06.2017r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski