

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej położonej**  
**w m. Janczewo**

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 161/4, obr. Janczewo o powierzchni 0,2766 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00057832/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa o nr ewid. 161/4 o pow. 2766 m <sup>2</sup> położona w Janczewie, gm. Santok przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem magazynu 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan budynku zadowalający, budynek nieużytkowany. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej, brak ścian wewnętrznych poza wydzieleniem jednego pomieszczenia w poziomie parteru. Stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty dachówką. W budynku brak instalacji technicznych. Powierzchnia budynku: parter: 333,30 m <sup>2</sup> , I piętro: 345,60 m <sup>2</sup> , poddasze: 356,50 m <sup>2</sup> . Poprzednie przeznaczenie budynku – magazyn na zboże. Położenie nieruchomości w centralnej części miejscowości. <b>Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.</b>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> Gminy Santok, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24.05.2012r Nr XX/145/12. Symbol ustaleń 53MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Strefa ochrony konserwatorskiej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upłynął 19.04.2017r.</b>
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>10.10.2017r. godz. 9.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>200 000,00 zł</b> (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) + <b>należny podatek VAT</b>
19.	Wysokość wadium	<b>20 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>

<b>21.</b>	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 04.10.2017r.</b>
<b>22.</b>	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
<b>23.</b>	<b>Podatek VAT</b>	Tak
<b>24.</b>	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	13.06.2017r., 10.08.2017r.
<b>25.</b>	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
<b>26.</b>	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
<b>27.</b>	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa; Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.
<b>28.</b>	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
<b>29.</b>	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń wsi Janczewo.

Santok, dnia 30.08.2017r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski