

Irena Furmańska  
Radna  
Rady Gminy Santok

Czechów, dn.14.09.2017r.

URZĄD GMINY W SANTOKU WPLYNEŁO	
PODPIS	<i>Pomara</i>
DNIA	2017-09-18 4784/17
DEKRETAÇÃO	
DATA	2017
PODPIS	<i>[Signature]</i>

*Santok*  
*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Santok*

Przewodniczący  
Rady Gminy Santok

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Santok z 7 września 2017r. znak:RRG.6724.8.2017.ZW, w oparciu o paragraf 28 ust.7 Statutu Gminy Santok, zwracam się o niezwłoczne nakazanie uzupełnienia odpowiedzi na moją interpelację z 1 września 2017r. dot.budowy składowiska części zamiennych tzw."szrotu",na ulicy Klonowej w Czechowie - działka 143/1.

Odpowiedź jaką otrzymałam na moją interpelację nie wyczerpuje tematu związanego z pozytywną decyzją Wójta Gminy Santok o budowie składowiska części zamiennych "szrotu" wśród domów mieszkalnych na ul. Klonowej, przemilcza istotny fakt uciążliwości tej działalności gospodarczej dla mieszkańców posiadających domy mieszkalne w pobliżu budowanego "szrotu", oraz zasadności nie zachowania ładu przestrzennego w tej części Czechowa.

Radna Rady Gminy Santok  
Irena Furmańska

Zgodnie ze statutem Gminy  
Przewodniczący polecił  
przekazać Wójtowi  
do składowiska szrotu  
i uzupełnienie  
odpow. na interpelację

URZĄD GMINY W SANTOKU  
Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Ewa Konieczna

RRG

Santok, dnia 6 października 2017 r.

RRG.6724.8.2017.ZW

Pani  
Irena Furmańska  
Radna Rady Gminy Santok

Dotyczy:      odpowieź na interpelację w sprawie lokalizacji magazynu części zamiennych  
w m. Czechów

Uzupełniając odpowiedź na Pani interpelację z dnia 1 września 2017 r., w związku z pismem złożonym do Urzędu Gminy Santok w dniu 18 września 2017 r., przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

W związku z wnioskiem o określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 143/1 w Czechowie, Wójt Gminy Santok, działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), wszczął postępowanie administracyjne. Powyższe wynika bezpośrednio w treści art. 4 ust. 2, który brzmi:

*„W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje (...) w drodze decyzji o warunkach zabudowy.”*

Procedurę administracyjną w zakresie wydania lub odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy regulują między innymi przepisy art. 60 – 65 przytoczonej powyżej ustawy oraz szereg przepisów odrębnych. Wójt, burmistrz, prezydent miasta, jako organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy, ma obowiązek rozpatrzenia każdego kompletnego wniosku o określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Rozstrzygnięcie w formie decyzji administracyjnej następuje w oparciu o dowody zgromadzone w trakcie postępowania, podstawę prawną oraz przesłanki formalne. W związku z powyższym nie można stwierdzić, że organ w tym zakresie ma swobodę w rozstrzygnięciu, gdyż jest ściśle związany przepisami.

Aktualnie trwa postępowanie administracyjne, w trakcie którego zbierane są dowody w sprawie. W celu pełnego zgromadzenia dowodów Wójt Gminy Santok zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie do dnia 15 października 2017 r. Do tego czasu strony mogą wnosić wnioski. Po tym terminie, po uwzględnieniu zgromadzonych dowodów, w tym również wniosków stron oraz podstawy prawnej i przesłanek formalnych mających zastosowanie w analizowanym przypadku, zostanie wydana decyzja administracyjna. Na tym etapie postępowania nie można przesądzić o jej rozstrzygnięciu. Tym bardziej nie można stwierdzić, że będzie ona na pewno zezwalała na przedsięwzięcie wnioskowane przez inwestora.

Zestawiając powyższe informacje ze zwrotem użytym w interpelacji, cyt.: „przygotowywana jest pozytywna decyzja o umiejscowieniu składowiska części zamiennych, „szrot” wśród domów mieszkalnych na ul. Klonowej w Czechowie – działka nr 143/1”, stwierdzić należy, że stanowisko wyrażone w interpelacji nie ma oparcia w faktach.

Odpowiadając na Pani drugie pytanie uprzejmie wyjaśniam, że kwestie budowy betonowego płotu na działce 143/1 w Czechowie regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami). Organem właściwym do wydawania rozstrzygnięć w przedmiocie budowy tego typu obiektów na terenie naszej gminy jest Starosta Gorzowski, a organem nadzorczym w tym zakresie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. Tak więc kwestia opisanego przez Panią płotu nie mieści się w kompetencjach samorządu gminnego, tym samym Wójt Gminy Santok nie jest organem właściwym do rozstrzygania w tej sprawie. Z korespondencji, która wpłynęła do Urzędu Gminy Santok od PINB wynika, że udzielił on Pani informacji w podnoszonej kwestii.

Pragnę zwrócić Pani uwagę na fakt, iż w interpelacji porusza Pani kompetencje kilku organów, tj. Wójta Gminy Santok, Starosty Gorzowskiego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Uważam, że bezspornym prawem radnego jest prawo interpelowania, składania wniosków, zapytań czy też w inny sposób pisemnego występowania w sprawach lokalnego samorządu. W takich przypadkach zawsze osobiście lub poprzez podległych mi pracowników pisemnie udzielam wszystkim Radnym, w tym również Pani, wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień.

Nie mogę także zgodzić się z Pani stwierdzeniami, że mimo niezakończonego postępowania administracyjnego podjęto decyzję o wyrażeniu zgody na lokalizację składowiska części zamiennych na działce 143/1 w Czechowie, stwierdzenie to jest nieprawdą.

Pragnę także zwrócić Pani uwagę na fakt, że studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok nie jest prawem miejscowym i nie stanowi podstawy do rozstrzygania o przeznaczeniu terenów. Jest to jedynie wytyczna dla opracowywanych na jego podstawie planów miejscowych.

Zdaję sobie sprawę z faktu, że w wielu przypadkach mieszkańcy oczekują od wójta, jako organu wykonawczego, podjęcia jednoznacznych, zdecydowanych i natychmiastowych działań. Niestety nie zawsze jest to możliwe z uwagi na obowiązujące regulacje prawne, do przestrzegania których jestem zobowiązany.

Z poważaniem

**WÓJT GMINY SANTOK**

Józef Ludniewski

