

Ogłoszenie było wywieszane  
od 16.10.2017r. do 06.11.2017 r.

### WYKAZ NR 12/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zamiany** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 317/13 o pow. 1084 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00076509/5 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok, stanowi element drogi służący jako dojazd do nieruchomości – dz. nr 317/14 i 317/15. Droga jest wykorzystywana jedynie przez właściciela w/w działek. Działka o kształcie nieregularnym, w znacznej części wyłożona kostką granitową, stan nawierzchni dobry.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu <b>MN, U</b> – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi nieuciążliwe.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy zamiany nieruchomości.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do zamiany na działkę nr 283/12 położoną w Lipkach Wielkich, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00014454/2.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą w wysokości 41.600,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) na rzecz Gminy Santok
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIV/266/17 z dnia 11.09.2017r. wyraziła zgodę na zamianę gruntów położonych w miejscowości Lipki Wielkie – dz. nr 283/12 na dz. nr 317/13.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 16.10.2017r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski