

Ogłoszenie było wywieszane  
Od 03.11.2017r. do 24.11.2017 r.

### WYKAZ NR 16/2017

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Wawrów 85/3, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 135/38 o pow. 347 m<sup>2</sup> w udziale 1413/10000</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00044655/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Wawrowie nr 85 o powierzchni użytkowej 47,38 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wys. 1413/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> <b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MN, U</b> – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>75 400,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul.

	<b>przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Tak – ustanowiona jest samodzielność lokalu
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXVI/299/17 z dnia 29.09.2017r. zezwoliła na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej, jeżeli skorzysta on z przysługującego mu prawa pierwszeństwa.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 03.11.2017r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski