

Ogłoszenie było wywieszane
Od 29.01.2018r. do 19.02.2018 r.

WYKAZ NR 3/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121).

1	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. 226/3 o pow. 0,0299 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00098343/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 226/3 o powierzchni 0,0299 ha. Działka o kształcie nieregularnym, teren działki płaski. Nieruchomość niezagospodarowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 19 października 2006r., Nr XLVI/290/06 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006r., Nr 117, poz. 2169). Zgodnie z ustaleniami planu działka oznaczona jest symbolem ustaleń planu: 18 MN – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r., poz. 121)
12.	Cena nieruchomości	7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok.

	nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIX/318/17 z dnia 30.11.2017r. zezwoliła na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Santok, dnia 29.01.2018r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski