

Protokół nr 57/2017
Komisja Budżetu Gospodarki i Rolnictwa
14 grudnia 2017r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 55 z dnia 27.11.2017r. i nr 56 z dnia 30.11.2017r.
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Janczewo i Wawrów.
5. Analiza i opinia w sprawie projektu budżetu gminy Santok na rok 2018.
6. Informacje, zapytania, wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Budżetu Gospodarki i Rolnictwa Stanisław Tokarski o godz. 10⁰⁰ dokonał otwarcia posiedzenia komisji witając wszystkich przybyłych. Komisja uczestniczyła w 5 osobowym składzie (podczas omawiania pkt 5 porządku obrad dołączył Radny Tomasz Helicki i od tego momentu komisja obradowała w pełnym 6osobowym składzie). Spoza Komisji udział wzięli: Wójt Gminy Józef Ludniewski, Sekretarz gminy Paweł Pisarek, Skarbnik Gminy Andrzej Szymczak oraz Kierownik RGKROŚ Pani Halina Garczyńska.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Kierownik RGKROŚ Pani Halina Garczyńska wniosła o wprowadzenie do porządku obrad dwa projekty uchwał:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 Mąkoszyce 15 dla dotychczasowego Najemcy.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 Mąkoszyce 15 dla dotychczasowego Najemcy.

Skarbnik Gminy wniósł o wprowadzenie do porządku obrad projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Santok na lata 2018-2029.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 55 z dnia 27.11.2017r. i nr 56 z dnia 30.11.2017r.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Janczewo i Wawrów.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 Mąkoszyce 15 dla dotychczasowego Najemcy.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 Mąkoszyce 15 dla dotychczasowego Najemcy.
7. Analiza i opinia w sprawie projektu budżetu gminy Santok na rok 2018.
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Santok na lata 2018-2029
9. Informacje, zapytania, wolne wnioski.
10. Zakończenie posiedzenia.
11. Zakończenie posiedzenia.

Komisja przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia ze zmianami jednogłośnie – 5 głosami za.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji oznajmił, iż do dnia dzisiejszego uwagi do protokołów nie wpłynęły.

Radna Irena Furmańska oznajmiła, iż ma uwagę do protokołu nr 55 i zgodnie ze statutem ma prawo ją zgłosić.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż statut mówi, że uwagi można zgłaszać „do dnia posiedzenia” i w związku z tym nie udzielił głosu Radnej w sprawie protokołu.

Komisja przyjęła protokół nr 55 z dnia 27.11.2017r. głosami – 4 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących.

Komisja przyjęła protokół Nr 56 z dnia 30.11.2017r. jednogłośnie – 5 głosami za.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Janczewo i Wawrów omówiła **Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska.**

Przedmiotem projektu uchwały jest lokal położony w miejscowości Wawrów, który jest w dobrym stanie technicznym. Proponuje się udzielenia bonifikaty w wysokości 15% przy wykupie na raty lub 30% przy jednorazowej opłacie. Drugim i trzecim lokalem stanowiącym przedmiot uchwały są lokale: Janczewo 10/1 oraz 10/2, gdzie proponuje się udzielenie bonifikaty 20% przy wykupie na raty lub 35% przy jednorazowej opłacie. W Janczewie

proponuje się większą bonifikatę, ponieważ stan lokali jest gorszy. Wyceniono lokal w Wawrowie na kwotę 75 400 zł, w Janczewie jeden na 49 900 zł, a drugi na 44 000 zł.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem, czy do lokali podłączone są wszystkie media.

Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska udzieliła odpowiedzi, iż w Wawrowie są wszystkie media, a w Janczewie jest doprowadzona kanalizacja i pozostałe media z wyjątkiem gazu.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia Komisji

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie - 5 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 Mąkoszyce 15 dla dotychczasowego Najemcy omówiła **Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska**.

Radny Tomasz Helicki dołączył do posiedzenia Komisji (godz. 10²⁰). Od tego momentu Radni obradowali w składzie pełnym- 6osobowym.

Projekt uchwały został przedłożony, ponieważ Najemca złożył wniosek o wykup zamieszkałego lokalu. Lokal jest jednym z najgorszych budynków jakie są w zasobie gminy.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem, czy najemca długo już zamieszkuje lokal.

Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska udzieliła odpowiedzi, iż Najemca zajmuje lokal od urodzenia, ponieważ wcześniej wynajmowany był przez Jego rodziców.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia Komisji

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie - 6 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 Mąkoszyce 15 dla dotychczasowego Najemcy omówiła **Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska**.

Projekt uchwały został przedłożony, ponieważ Najemca złożył wniosek o wykup zamieszkałego lokalu. Lokal znajduje się w tej samej nieruchomości co lokal Nr 1 omawiany w poprzednim projekcie uchwały.

Radna Renata Nowosad zwróciła się z pytaniem, czy jest to ostatni lokal w tej nieruchomości należący do gminy.

Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska udzieliła odpowiedzi, że jest jeszcze jeden pokój, ale gmina na tę chwilę nie może go sprzedać.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy budynek jest dwurodzinny.

Pani Kierownik RGKROŚ Halina Garczyńska udzieliła odpowiedzi, że budynek stanowi jedną bryłę, a lokale oddzielone są ścianami i posiadają oddzielne wejścia.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia Komisji

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie - 6 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 7

Projekt budżetu gminy Santok na rok 2018 omówił **Skarbnik Gminy**.

Skarbnik przedłożył Członkom Komisji poprawki wprowadzone do projektu.

Omawiany projekt budżetu stanowi załącznik do protokołu.

Radna Irena Furmańska oznajmiła, iż odnosząc się do projektu budżetu chciałaby usłyszeć jakie jest stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej (dalej jako RIO).

Przewodniczący Komisji poinformował, iż jest już stanowisko RIO i odczytał jej fragment „skład orzekający RIO w Zielonej Górze postanawia zaopiniować pozytywnie przedłożony przez Wójta Gminy Santok projekt uchwały budżetu na rok 2018 wraz z uzasadnieniem”.

Skarbnik poinformował, że RIO opiniowało projekt w wersji, którą Członkowie Komisji otrzymali w materiałach, jednak nic nie stoi na przeszkodzie, aby wprowadzać autopoprawki.

Pytania do projektu zadawali Radni w osobach:

Irena Furmańska, Stanisław Tokarski oraz Jerzy Stępień, którzy nie wnieśli uwag do wyjaśnień Skarbnika

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę (godz. 11⁵⁰).

Po przerwie (godz.12¹⁰) Członkowie Komisji kontynuowali porządek obrad w 5osobowym składzie, gdyż powiedzenie w trakcie przerwy opuściła Radna Renata Nowosad.

Skarbnik omówił plan wydatków funduszu sołeckiego.

Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, iż podział funduszu sołeckiego w przeliczeniu na liczbę mieszkańców jest niesprawiedliwy. Przykładem jest porównanie Starego Polichna, który liczy 800 mieszkańców i Wawrowa, który ma 1 400 mieszkańców, a fundusz otrzymują ten sam. Przeliczając fundusz na jednego mieszkańca wychodzi na to, że Stare Polichno ma 44,85 zł, a Wawrów 22,68 zł. Przewodniczący zwrócił się z pytaniem, czy w Czechowie były paczki świąteczne rozdawane dzieciom.

Radna Irena Furmańska udzieliła odpowiedzi, że Rada Sołecka w Czechowie przyjęła inny sposób i środki z funduszu sołeckiego przeznacza na konkretne inwestycje, a na paczki pozyskuje środki od sponsorów.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że fundusz sołecki ma służyć integracji społecznej mieszkańców, a nie inwestycjom, ponieważ inwestycje wykonuje gmina.

Radny Jerzy Stępień opuścił posiedzenie Komisji (godz. 12³⁰). Od tego momentu Komisja obradowała w 4osobowym składzie.

Wójt wyraził zdanie, iż jest przeciwny zwiększaniu funduszu sołeckiego w poszczególnych miejscowościach, ponieważ nie ma milionowych inwestycji np. w Baranowicach, Jastrzębniku i Górkach. Poza tym nie jest tak, że cały fundusz sołecki jest na „przebalowanie”, gdyż za duże inwestycje odpowiada gmina, a mniejsze sołectwa mogą realizować z funduszu sołeckiego. Ponadto ustawa mówi, iż nie można robić paczek z funduszu sołeckiego.

Radna Justyna Haliczyn wyraziła zdanie, że po to są organizowane zebrania, aby mieszkańcy mogli sami zdecydować na co chcą przeznaczyć fundusz sołecki danej miejscowości.

Skarbnik odczytał treść art. 2 ust. 6 ustawy o funduszu sołeckim „środki funduszu przeznacza się na realizację przedsięwzięć, które zgłoszone we wniosku o którym mowa w art. 5 są zadaniami własnymi gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy:.. Ponadto ustawodawca zastrzegł sobie, że może zmienić wysokość dofinansowania funduszu sołeckiego i po złożonych wnioskach na 2018 rok przyszła informacja, że gmina dostanie zwrotu 27% zamiast 40%, a każde zwiększenie funduszu pomniejszałoby budżet i gmina nie otrzymywałaby zwrotu.

Wójt omówił inwestycje i poinformował na jakim etapie realizacji znajdują się poszczególne inwestycje:

- budowa kanalizacji w Lipkach Wielkich – przed przetargiem

- przebudowa ul. Lubelskiej w Lipkach Wielkich – oczekiwanie na rozstrzygnięcie konkursu w ramach przebudowy dróg lokalnych;
- budowa ścieżki rowerowej Santok – Stare Polichno – po przetargu
- budowa ścieżki rowerowej Wawrów – Wawrów Bermudy - przed przetargiem;
- przebudowa promenady w Santoku – po przetargu
- budowa przystani dla jednostek pływających w Santoku – przed przetargiem;
- budowa remizy strażackiej w Lipkach Wielkich – po przetargu
- przebudowa sali wiejskiej w Czechowie – przed przetargiem;
- przebudowa Sali wiejskiej w Jastrzębniku - na etapie projektów;
- modernizacja obiektu Muzeum Grodu Santok– po przetargu;
- budowa zespołu boisk rekreacyjnych w miejscowości Gralewo – przetarg ogłoszony,
- droga powiatowa Wawrów „Górny” – Wawrów „Dolny” – przetarg organizowany jest przez powiat,
- W budżecie ujęta jest także budowa sali gimnastycznej w Janczewie – będzie składany wniosek o dofinansowanie.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem, o ile zwiększono wydatki w porównaniu do roku 2017.

Skarbnik poinformował, że w budżecie na 2017r. plan wydatków wynosi 44 253 867,99 zł, czyli w 2018 jest wzrost o 10 000 000 zł.

Przewodniczący Komisji oznajmił, iż przedstawiony budżet jest budżetem proinwestycyjnym, wręcz agresywnym i należy sobie życzyć, aby został wykonany. W budżecie planowany jest znaczny wzrost dochodów w stosunku do budżetu z 2017r., a po stronie wydatków jest wzrost o 10 000 000 zł. Budżet jest rekordowy, ponieważ gmina do tej pory nigdy nie miała budżetu w wysokości 54 mln zł oraz jest bardzo ambitny.

Radna Irena Furmańska oznajmiła, iż wypowiedzi Przewodniczącego Komisji dotyczące budżetu nie odzwierciedlają tego co rzeczywiście się dzieje w gminie, jakie starania czyni Wójt i jaka jest praca wykonywana przez gminę. Według Radnej budżet nie jest agresywny, a odważny i odwaga z roku bieżącego daje pewność, że zostanie on zrealizowany. Radna stwierdziła, że ponieważ Komisja powinna zaopiniować opinię, którą przewodniczący Komisji będzie artykułował na sesji to ma propozycję, aby Przewodniczący przygotował wstępną opinię, a Komisja na następnym posiedzeniu się nad tym pochyli. Radna dodała, że jest za budżetem na 2018r., gdyż jest on bardzo dobry, inwestycyjny, odważny i gwarantem jego wykonania jest Wójt i należy powiedzieć to na Sesji.

Wójt oznajmił, że budżet jest bardzo odważny i historyczny oraz nie jest „wzięty z księżycy”, ponieważ większość inwestycji jest realnych do zrealizowania i na większość z nich gmina pozyskała dofinansowania. Niezależnie od starań niektóre inwestycje być może wypadną, jednak Wójt jest przekonany, że w 90% te zadania zostaną zrealizowane. Wójt dodał, że ma

świadomość, że budżet jest trudny do wykonania i razem ze Skarbnikiem musi podjąć decyzje o ewentualnym kredycie lub wypuszczeniu obligacji, ponieważ gmina nie posiada środków na te działania, jednak jest to ostatni moment na możliwość zmian w gminie, ponieważ po 2020 roku środków zewnętrznych nie będzie, jest to niepowtarzalna szansa na realizację tak wielu inwestycji.

Przewodniczący Komisji poddał projekt budżetu pod głosowanie.

Opinia Komisji

Komisja zaopiniowała projekt budżetu pozytywnie jednogłośnie - 4 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 7

Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Santok na lata 2018-2029 omówił **Skarbnik**

Treść projektu uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia Komisji

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie - 5 głosami za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 8

Podczas omawiania punktu 17 porządku obrad tj. „informacje, zapytania, wolne wnioski” głos zabrali:

Radna Irena Furmańska oznajmiła, że Komisja na ostatnim posiedzeniu debatowała nad programem „oddłużenia”, który miał zostać opracowany i przedłożony na sesji, jednak w materiałach na najbliższą sesję tego nie ma. Ponadto Radna odniosła się do protokołu nr 55 i poprosiła protokolanta o opinie prawną sporządzoną przez Panią mecenas, na podstawie jakich przepisów w protokole nr 55 z dnia 27 listopada 2017r. umieszczony został zapis „Przewodniczący Komisji wyraził zgodę na imienny zapis przebiegu głosowania.” I jaki przepis daje prawo Przewodniczącemu o decydowaniu w tej kwestii.

Ad. 9

Przewodniczący Komisji w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, zamknął o godzinie 13⁰⁵ posiedzenie Komisji Budżetu Gospodarki i Rolnictwa.

Protokolant

Joanna Krystosik

Przewodniczący Komisji

Stanisław Tokarski