

Projekt

z dnia 21 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Santok dz. nr 619/1 na
działki nr 619/4 i 619/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Santok, będącej działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 619/1, o powierzchni 0,0661 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Santok, posiadającą księgę wieczystą GW1G/00008139/3, na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, tj.:

- 1) działkę niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 619/4, o powierzchni 0,0220 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Santok,
- 2) działkę niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 619/5, o powierzchni 0,0096 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Santok, posiadające księgę wieczystą GW1G/00064134/8.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy podmiotami, o których mowa w §1, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będąca jej integralną częścią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Santok – dz. nr 619/1 o powierzchni 0,0661 ha położoną w Santoku na działki stanowiące własność osoby fizycznej – dz. nr 619/4 o pow. 0,0220 ha i dz. nr 619/5 o pow. 0,0096 ha położone w obrębie Santok.

W wyniku zamiany Gmina Santok przejmie działki 619/4 i 619/5 z przeznaczeniem na drogę gminną, zgodnie ze stanem faktycznym i obecnym użytkowaniem, a osoba fizyczna nabędzie działkę 619/1.

W celu dokonania notarialnej zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.