

Projekt

z dnia 21 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Wawrów dz.nr 172/8 na dz.nr 172/10.

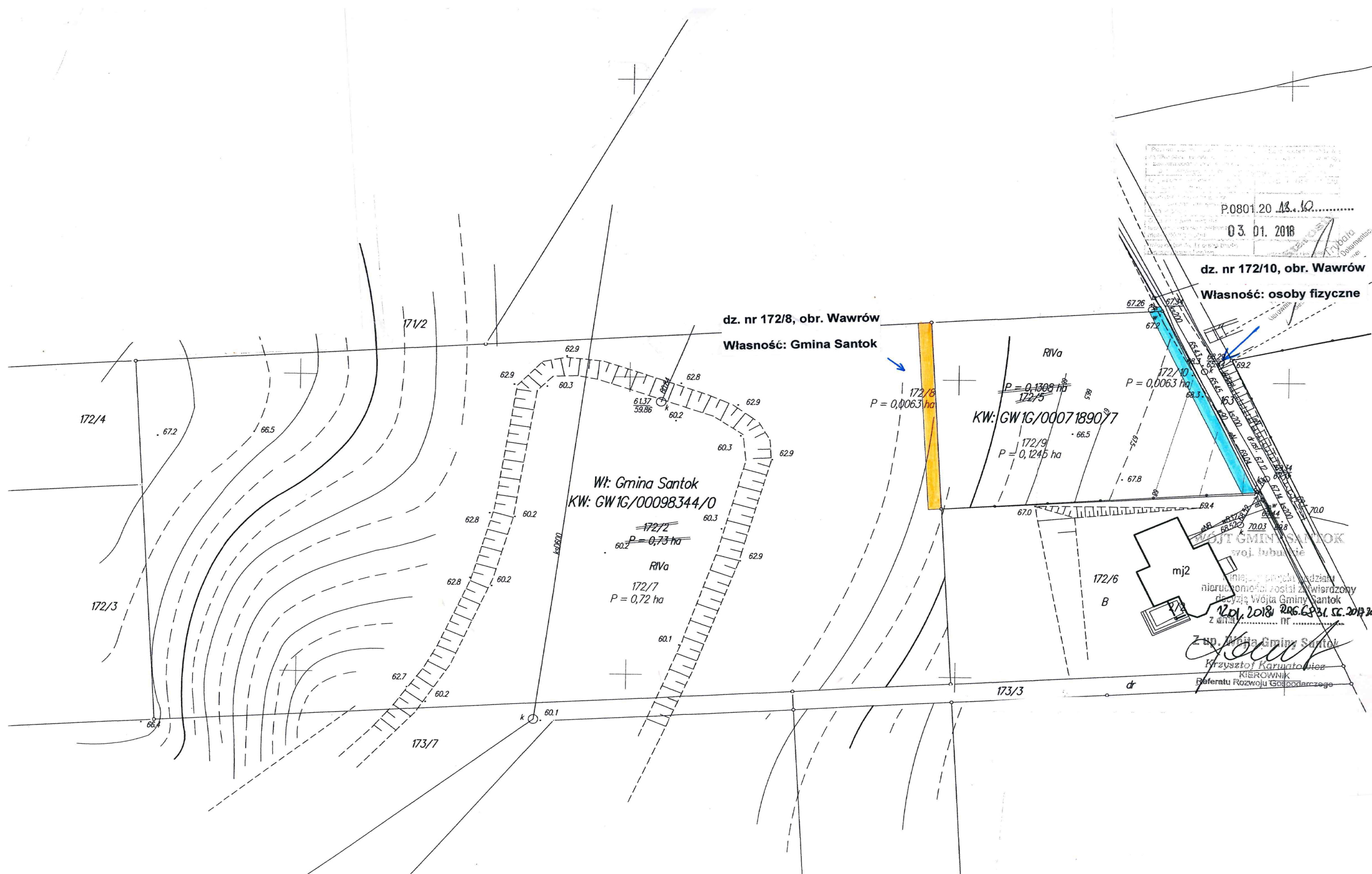
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Santok, będącej działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 172/8 o powierzchni 0,0063 ha obrębu Wawrów, posiadającą księgę wieczystą nr GW1G/00098344/0 na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych tj. działkę niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 172/10 o powierzchni 0,0063 ha obrębu Wawrów, posiadającą księgę wieczystą nr GW1G/00071890/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy podmiotami, o których mowa w §1, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będąca jej integralną częścią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Santok – dz. nr 172/8 o powierzchni 0,0063 ha położoną w Wawrowie na działkę stanowiącą własność osób fizycznych – dz. nr 172/10 o pow. 0,0063 ha położoną w obrębie Wawrów.

W wyniku zamiany Gmina Santok przejmie działkę 172/10 z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi gminnej, a osoby fizyczne nabędą działkę 172/8.

W celu dokonania notarialnej zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.