

**Zarządzenie Nr 1/2018**

**Wójta Gminy Santok**

**z dnia 11.01.2018r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIX/317/17/268/17 z dnia 30.11.2017r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2018 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK  
Józef Luchniewski



Ogłoszenie było wywieszane  
Od 11.01.2018r. do 01.02.2018 r.

### WYKAZ NR 1/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 89, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 223/1, pow. 561 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00097239/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o pow. użytkowej 64,82 m<sup>2</sup> wraz z ułamkowym udziałem w wys. 276/1000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej o nr ewid. 223/1 o pow. 561 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal to budynek w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony; w części jednokondygnacyjnej – poddasze użytkowe, w części dwukondygnacyjnej poddasza brak. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej; dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką.</p> <p>W budynku znajduje się również lokal mieszkalny będący własnością osób fizycznych.</p> <p>Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń, w tym korytarza, pomieszczenia sanitarnego oraz dwóch pokoi. Wewnątrz liczne spękania i zawilgocenia ścian, zniszczone elementy wykończeniowe tj. tynki, białe podłogi, okna drewniane nieszczelne, instalacje techniczne zdekompletowane.</p>
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p><b>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu <b>MN, U – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługi</b></p>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub</b>	Nie dotyczy



	<b>dzierżawy</b>	
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>25 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Tak
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIX/317/17 z dnia 30.11.2017r. zezwoliła na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 11.01.2018r.

WÓJT GMINY SANTOK  
Józef Ludniewski

