

Zarządzenie Nr II/2018

Wójta Gminy Santok

z dnia 15.01.2018r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXIX/316/17 z dnia 30.11.2017r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2018 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane
Od 15.01.2018r. do 05.02.2018 r.

WYKAZ NR 2/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 135/184 o pow. 0,2212 ha i dz. nr 135/185 o pow. 0,1380 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00071696/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działek nr 135/184 i 135/185 położona w miejscowości Wawrów. Działka nr 135/184, stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem o nieznanym przeznaczeniu; budynek w bardzo złym stanie technicznym. Działka o kształcie regularnym, zadrzewiona i zachwaszczona. Uzbrojenie sąsiedztwa nieruchomości: woda i energia elektryczna. Działka o nr 135/185 o kształcie regularnym, użytkowana jest jako droga wewnętrzna. Działki położone w sąsiedztwie zabudowy produkcji rolniczej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działki położona są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu PP, PS – tereny działalności produkcyjnej składowania i magazynowania.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXIX/316/17 z dnia 30.11.2017r. zezwoliła na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 15.01.2018r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Luchniewski