

Zarządzenie Nr X/2018

Wójta Gminy Santok

z dnia 05.03.2018r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Santok Nr VIII/40/11 z dnia 28.04.2011r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2018 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane
od 06.03.2018r. do 27.03.2018 r.

WYKAZ NR 5/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 161/4 o pow. 0,2766 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00057832/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana o nr ewid. 161/4 o pow. 0,2766 ha położona w Janczewie, gm. Santok przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem magazynu 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan budynku zadowalający, budynek nieużytkowany. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej, brak ścian wewnętrznych poza wydzieleniem jednego pomieszczenia w poziomie parteru. Stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty dachówką. Ściana szczytowa północna przylega do budynku sąsiedniego. Powierzchnia budynku: 1017,30 m ² . W budynku zainstalowana nieczynna instalacja elektryczna i oświetleniowa – stan instalacji bardzo zły. Poprzednie przeznaczenie budynku – magazyn na zboże. Położenie nieruchomości w centralnej części miejscowości. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo. Symbol ustaleń planu 53MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Strefa ochrony konserwatorskiej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr VIII/40/11 z dnia 28.04.2011r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 05.03.2018r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski