

**WÓJT GMINY SANTOK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy**  
**położony w m. Lipki Wielkie**

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 223/1, obr. Lipki Wielkie o powierzchni 561 m <sup>2</sup>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00097239/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o pow. użytkowej 64,82 m<sup>2</sup> wraz z ułamkowym udziałem w wys. 276/1000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej o nr ewid. 223/1 o pow. 561 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal to budynek w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony; w części jednokondygnacyjnej – poddasze użytkowe, w części dwukondygnacyjnej poddasza brak. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej; dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką.</p> <p>W budynku znajduje się również lokale mieszkalne będące własnością osób fizycznych.</p> <p>Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń, w tym korytarza, pomieszczenia sanitarnego oraz dwóch pokoi. Wewnątrz liczne spękania i zawilgocenia ścian, zniszczone elementy wykończeniowe tj. tynki, białe podłogi, okna drewniane nieuszczelne, instalacje techniczne zdekompletowane.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p><b>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b></p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu <b>MN, U – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługi.</b></p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 22.02.2018r.
13.	Ustanowienie odrębnej	Tak

	<b>własności lokalu.</b>	
14.	<b>Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości</b>	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	<b>Termin przetargu</b>	<b>18.04.2018r. godz. 10.00</b>
16.	<b>Miejsce przetargu</b>	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	<b>Forma przetargu</b>	Przetarg ustny nieograniczony
18.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>25 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>3 000,00 zł</b> (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 12.04.2018r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	<b>Podatek VAT</b>	<b>Nie-</b> zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa; - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.
28.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie. Santok, dnia 16.03.2018r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska