



## INFORMACJA O STANIE MIENIA

### GMINY SANTOK

**ZA OKRES OD 01.01.2017 R. DO 31.12.2017 R.**

„Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego” Gminy Santok sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U z 2016.1870 ze zmianami), zgodnie, z którym powinna zawierać:

- Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
- Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U z 2016.1870 ze zmianami),
  - Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2017.1875 ze zmianami),
  - Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j.Dz. U. z 2018.395 ze zmianami),
  - Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.Dz. U. z 2017.827),
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j.(Dz. U. z 2018.121 ze zmianami),

Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017.1911).

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe

i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
  - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki a także będące odrębną własnością lokal
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy

- ulepszenia w obcych środkach trwałych
- inwentarz żywy
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe
- Należności długoterminowe – to należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego
- Aktywa obrotowe, w tym:
  - aktywa finansowe – płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, lub stanowiące aktywa pieniężne;
  - należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczanych do aktywów finansowych a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;
  - rozliczenia między okresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo – przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo- wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp. oraz ewidencje gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

Mienie jednostki samorządu terytorialnego obejmujące majątek należący do Gminy Santok.

W informacji wskazano najważniejsze problemy występujące w związku z gospodarowaniem majątkiem Gminy.

Gmina dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych:

1. Centrum Usług Wspólnych

2. Ośrodka Pomocy Społecznej

## **I. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH**

Od dnia złożenia poprzedniej informacji stan mienia gminy w zakresie posiadanych nieruchomości uległ zmianie na skutek:

1. udziału gminy w obrocie cywilno prawnym, z czym związane były umowy nabycia, sprzedaży lub zamiany nieruchomości dokonywane w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stan gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2017 r. został przedstawiony w tabeli 1. Dominującą pozycję stanowią drogi gminne oraz nieruchomości wykorzystywane bezpośrednio przez gminę w związku z wykonywaniem zadań własnych.

Tabela 1. Tereny oddane w użytkowanie wieczyste - w tej grupie jest ok. 6 ha gruntów rolnych, z czego 4 ha w użytkowaniu wieczystym ogrodów działkowych, a ok. 1 ha to osoby fizyczne, 1 ha to gmina

	stan na 01.01.2016	stan na 31.12.2016	stan na 01.01.2017	stan na 31.12.2017
<b>Grunty ogółem, w tym:</b>	<b>536</b>	<b>540</b>	<b>540</b>	<b>534</b>
użytki rolne, w tym użytkowanie wieczyste	192 6	192 6	192 6	206 6
Lasy	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
grunty zadrzewione i zakrzaczone	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym : drogi	274 217	274 217	274 217	273 215
pozostałe	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>9</b>

II.

## CHARAKTERYSTYKA WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

- 1) Udział poszczególnych grup w ogólnej powierzchni gruntów w zasobie gminnym przedstawia się następująco:
  - 99 % stanowią nieruchomości zagospodarowane przez gminę,
  - 1 % gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych pozostaje ok. 1 ha gruntów rolnych. Osoby te mogą skorzystać z uprawnień wynikających z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nowelizacja przepisów wprowadzonych w 2011 r. a ujednociona w 2012r. rozszerzyła krąg uprawnionych, którzy mogą składać wnioski o przekształcenie.

- 2) Na przestrzeni okresu, jaki upłynął od daty poprzedniej „Informacji”, stan gminnego zasobu nieruchomości faktycznie zmniejszył się o 6, 0 ha i wynosi 534 ha.

Na potrzeby związane z wykonywaniem zadań własnych gmina wykorzystuje 534 ha gruntów, z czego 100% stanowi jej grunty własne. Wszystkie nieruchomości mają założone księgi wieczyste, w których ujawnione jest prawo własności Gminy Santok.

W bezpośrednim władaniu Gminy znajdują się m.in.:

- szkoły, przedszkola,
- drogi kategorii gminnej, wewnętrzne i dojazdowe,
- budynki administracyjne Urzędu Gminy,
- cmentarze,
- remizy,
- sale wiejskie,
- lokale użytkowe,
- lokale mieszkalne,
- rowy,
- lasy i parki,
- pozostałe budynki , budowle , grunty.

3) Tabela 2. Wartość mienia przedstawia tabela wg stanu na 01.01.2017 r. i na dzień 31.12.2017 r. z porównaniem do stanu 2016r.

Lp.	Określenie środka trwałego		Wartość inwentarzowa			
	nr inw.	Nazwa	01.01.2016r.	31.12.2016r.	01.01.2017r.	31.12.2017r.
1	011 01	Urząd Gminy, sale wiejskie, ośrodki zdrowia	8 186 206,02	8 214 122,59	8 214 122,59	8 952 316,17
2	011 02	remizy	192 029,60	192 029,60	192 029,60	192 029,60
3	011 03	budynki, lokale mieszkalne	2 472 154,99	2 527 888,93	2 527 888,93	2 914 910,23
4	011 04	Tablice informacyjne	111 446,79	111 446,79	111 446,79	111 446,79
5	011 05	szkoły, boiska	17 003 829,40	17 006 746,96	17 006 746,96	18 228 586,90
6	011 06	przedszkola	1 652 114,81	1 658 298,95	1 658 298,95	3 768 170,89
7	011 07	budowle	15 046 196,52	15 170 945,04	15 170 945,04	15 156 797,79
8	011 08	grunty	2 150 217,10	2 263 239,05	2 263 239,05	2 235 936,48
9	011 09	środki transportowe	424 015,30	423 015,30	423 015,30	1 172 919,29
10	011 10	środki transportowe	443 455,26	570 196,43	570 196,43	570 196,43

11	011 11	maszyny i urządzenia	173 334,87	164 516,93	164 516,93	242 688,87
12	011 13	pozostałe urządzenia	163 054,97	266 137,43	266 137,43	309 827,19
13	011 14	kabiny sanitarne	5 296,50	5 296,50	5 296,50	5 296,50
14	011 16	drogi	11 586 713,15	11 670 680,67	11 670 680,67	12 014 542,58
15	011 17	place zabaw	275 863,07	329 321,47	329 321,47	381 551,78
16	011 19	herby	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
17	011 20	sprzęt nagłaśniający	0,00	0,00	0,00	24 417,59
18	011 22	park Janczewo	312 690,87	312 690,87	312 690,87	312 690,87
19	011 23	plac Stare Polichno	262 001,26	262 001,26	262 001,26	262 001,26
20	011 24	stół do rehabilitacji	7 223,58	7 223,58	7 223,58	7 223,58
21	011 25	sprzęt ratow. OSP ST.Polichno	13 593,07	13 593,07	13 593,07	13 593,07
22	011 01	Bud. Gminej infrastr. dostępu do Internetu.	2 743 607,36	2 743 607,36	2 743 607,36	2 743 607,36
23	011 26	Pompa pływakowa	0,00	5 550,00	5 550,00	5 550,00
24	011 27	Zmywarka	0,00	4 521,48	4 521,48	4 521,48
25	011 28	Agregat prądotwórczy OSP Wawrów	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
26	011 29	Agregat prądotwórczy OSP Stare Polichno	0,00	0,00	0,00	5 000,00
27	011 30	Średni zestaw ratownictwa techn. OSP Janczewo	0,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00
28	011 31	Pompa szlamowa OSP Stare Polichno	0,00	4 016,00	4 016,00	4 016,00
<b>RAZEM:</b>			<b>63 227 044,49</b>	<b>63 938 766,26</b>	<b>63 938 766,26</b>	<b>69 651 518,70</b>

4) Tabela 3. Środki trwałe i umorzenia środków trwałych na dzień 31.12.2017r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR KONTA	WARTOŚĆ		
			BRUTTO	UMORZENIE	NETTO
1	Grunty	01108	2 235 936,48	-	2 235 936,48
<b>RAZEM:</b>			2 235 936,48	-	2 235 936,48
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	011 01	8 952 316,17	2 169 680,79	6 782 635,38
		011 02	192 029,60	77 065,69	114 963,91
		011 03	2 914 910,23	715 292,23	2 199 618,00
		011 04	111 446,79	20 060,40	91 386,39
		011 05	18 228 586,90	6 012 825,76	12 215 761,14
		011 06	3 768 170,89	692 527,34	3 075 643,55
		011 07	15 156 797,79	6 823 791,75	8 333 006,04
		011 16	12 014 542,58	4 785 520,39	7 229 022,19
		01122	312 690,87	38 780,10	273 910,77
		01123	262 001,26	58 950,30	203 050,96
<b>RAZEM:</b>			61 913 493,08	21 394 494,75	40 518 998,33
3	Urządzenia techniczne i maszyny	01111	242 688,87	242 688,87	0,00
		01113	309 827,19	150 542,91	159 284,28
		01114	5 296,50	5 296,50	0,00
		01117	381 551,78	65 526,71	316 025,07
		01119	2 000,00	1 980,00	20,00
		01120	24 417,59	0,00	24 417,59
		01124	7 223,58	2 889,44	4 334,14
		01125	13 593,07	3 103,30	10 489,77
		0110101	2 743 607,36	483 889,28	2 259 718,08
		01126	5 550,00	1 110,00	4 440,00
		01127	4 521,48	633,01	3 888,47
		01128	5 000,00	700,00	4 300,00
		01129	5 000,00		5 000,00
		01130	4 680,00	936,00	3 744,00
		01131	4 016,00	562,24	3 453,76
<b>RAZEM:</b>			3 758 973,42	959 858,26	2 799 115,16
4	Środki transportu	01109	1 172 919,29	418 214,90	754 704,39
		01110	570 196,43	450 586,34	119 610,09
<b>RAZEM:</b>			1 743 115,72	868 801,24	874 314,48
<b>OGÓLEM</b>			69 651 518,70	23 223 154,25	46 428 364,45

5) Tabela 4. Stan zasobu przedstawia tabela według stanu na 31.12.2017 r.

<b>Określenie zasobu</b>	<b>Ilość</b>
<b>lokale mieszkalne</b>	51 szt.
<b>w tym: socjalne</b>	2 szt.
<b>lokale użytkowe</b>	9 szt.
<b>boiska sportowe</b>	5 szt.
<b>szatnie sportowe</b>	5 szt.
<b>sale wiejskie</b>	9 szt.
<b>przedszkola</b>	4 szt.
<b>szkoły</b>	4 szt.
<b>budynki użyteczności publicznej</b>	7 szt.
<b>remizy</b>	9 szt.
<b>drogi kategorii gminnej</b>	86 km

Lokale mieszkalne znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy i w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Lokale użytkowe znajdują się w budynkach stanowiących 100% własności gminy.

#### 6) Umowy dzierżawy

Umowy dzierżawy - zawartych jest 33 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 36,10 ha.

W dzierżawie 3 osób prawnych znajduje się 704 m<sup>2</sup> gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności, 29 umowy zawarte są na przydomowe ogrody działkowe oraz na prowadzenie produkcji rolnej, 1 umowa zawarta jest z osobą fizyczną na dzierżawę gruntu w celu wykonania ganku murowanego do lokalu mieszkalnego. Ogólnie w roku 2017 zawarto 2 nowe umowy na dzierżawę gruntów.

#### 7) Umowy użyczenia – obecnie zawartych jest 24 umów:

- użyczono boiska i szatnie klubom sportowym:
  - a) K.S."DELTA TIR GUM" Stare Polichno
  - b) Klub Sportowy : Kasztelania „Santok
  - c) Ludowy Klub Sportowy „POLONIA” Lipki Wielkie
  - d) LKS „ISKRA” Janczewo
  - c) ”WARTA GORZÓW’ i UKS Wawrów-nowa

- OSP użyczono budynki remiz strażackich,
  - Gminna Spółka Wodno-Ściekowa w Lipkach Wielkich – ujęcie wody wraz z siecią Lipki Wielkie – Mąkoszyce – Ludziszawice,
  - Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – grunt na ogrodzenie obiektu stacji pomp i transformatora w miejscowości Stare Polichno,
  - Marszałek Województwa Lubuskiego – grunt na zbiornik wyrównawczy w m. Stare Polichno,
  - Powiat Gorzowski – część działek na wykonanie termomodernizacji w m. Czechów i Stare Polichno
  - Uczniowski Klub Sportowy „Floorball” – przegrody stajenne,
  - PWiK w Gorzowie Wlkp. urządzenia wodno –kanalizacyjne,
  - Radzie Sołeckiej Wawrów – 2 pomieszczenia gospodarcze,
  - Gminny Ośrodek Kultury (4 umowy zawarte w 2016r.)
  - Parafia Rzymsko-Katolicka w Starym Polichnie – teren cmentarza parafialnego w Santoku
  - Ośrodek Pomocy Społecznej w Santoku – pomieszczenia biurowe
  - Lubuski Oddział Okręgowy PCK – Grunt pod ustawienie pojemników na odzież używaną
  - Gorzowski Uczniowski Klub Sportowy „Speedway Wawrów” – stadion żużlowy
- 8) Umowa o administrowaniu- zawarta jest 1 umowa z Gminną Spółką Wodno-Ściekową o administrowaniu oczyszczalnią ścieków w Lipkach Wielkich.**

### **III. OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY**

W okresie objętym informacją tj. od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Gmina Santok:

- nabyła odpłatnie od osób fizycznych i osób prawnych grunty o łącznej powierzchni 0,2187 ha położone w miejscowości Ludziszawice, Janczewo , Górki na realizację zadań własnych gminy.
- przeprowadzono 1 zamianę nieruchomości między gminą a osobą fizyczna w miejscowości Lipki Wielkie na realizację celu publicznego.
- przekazano w Trwały Zarząd 5 placówek oświatowych.

W analizowanym okresie zbyto z zasobu:

- w trybie przetargu 4 nieruchomości,
- w 2017r. nie zbywano nieruchomości w trybie bezprzetargowym.



Tabela 5. Szczegółowy obrót nieruchomościami w 2017 r.

Lp	Miejscowość	Rodzaj zbywanej/nabywanej nieruchomości				Udział	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia  Forma nabycia	Data sprzedaży/ przekazania	Wartość w zł bez VAT-u	Cena sprzedaży z VAT-em w zł
		Lokal mieszkalny o pow. m <sup>2</sup>	Budynek mieszkalny o pow. m <sup>2</sup> /garaż m <sup>2</sup>	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Ludzisławice	-	-	163/3	194	-	brak planu	odpłatnie nabycie od osób fizycznych	30.03.2017r.	3.680,00	3.680,00
2.	Gralewo	-	-	7/16	50001	-	brak planu	przetarg ograniczony	10.05.2017r.	165.800,00	165.800,00
3.	Lipki Wielkie	-	-	616	800	-	brak planu	przetarg nieograniczony	03.07.2017r.	16.200,00	16.200,00
4.	Janczewo	-	-	162/4	500	-	48 EE – tereny trafostacji	odpłatnie nabycie od osób fizycznych	18.07.2017r.	14.290,00	14.290,00

5.	Lipki Wielkie	-	-	767/2	903	-	brak planu	przetarg ograniczony	25.08.2017r.	13.940,00	13.940,00
6.	Janczewo	-	-	226/1	900	-	18MN – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	przetarg nieograniczony	28.08.2017r.	16.160,00	19.876,80
7.	Górki	-	-	117/1	1493	-	brak planu	przetarg nieograniczony (zakup od KOWR na rzecz Gminy Santok)	29.09.2017r.	24.800,00	24.800,00
8.	Lipki Wielkie	-	-	283/12	471	-	brak planu	zamiana	14.12.2017r.	41.600,00	41.600,00
									<b>RAZEM DOCHÓD</b>	<b>253.700,00</b>	<b>257.416,80</b>

#### IV. Lokale mieszkalne

Liczba lokali komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2017r. wynosi 51 szt., w tym 2 lokale socjalne.

Tabela 6. Stan lokali komunalnych na dzień 31 grudnia 2017 r.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ / NUMER LOKALU	LOKALE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1.	<b>Janczewo 29</b>	Lokal 1	32,00
2.	<b>Janczewo 10</b>	Lokal 1	58,00
		Lokal 2	58,00
		Lokal 3	20,80
3.	<b>Janczewo 67</b>	Lokal 1	49,40
		Lokal 2	39,10
		Lokal 3	24,10
4.	<b>Janczewo 91</b>	Lokal 1	70,83
5.	<b>Czechów 63</b>	Lokal 1	37,72
6.	<b>Santok, ul. Wodna 2</b>	Lokal 1	33,60
7.	<b>Santok, ul. Gorzowska 19</b>	Lokal 1	43,30
8.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 108</b>	Lokal 1	27,20
9.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 72</b>	Lokal 1	62,50
10.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 56</b>	Lokal 1	91,04
		Lokal 2	52,02
		Lokal 3	28,50
		Lokal 4	78,53
11.	<b>Lipki Wielkie, ul. Nowa 11</b>	Lokal 1	50,00
12.	<b>Lipki Wielkie, ul. Nowa 2</b>	Lokal 1	29,50
13.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 107</b>	Lokal 1	72,45
		Lokal 2	50,54
		Lokal 3	53,40
		Lokal 4	76,50
		Lokal 5	98,48
14.	<b>Jastrzębnik 45</b>	Lokal 1	40,49
		Lokal 2	51,00
		Lokal 3 (socjalny)	45,00
		Lokal 4 (socjalny)	32,00
		Lokal 5	34,00
15.	<b>Mąkoszyce 15</b>	Lokal 1	54,80

		Lokal 2	44,40
		Lokal 3	44,40
		Lokal 4	20,80
16.	<b>Lipki Małe 4</b>	Lokal 1	69,00
17.	<b>Stare Polichno, ul. Skwierzyńska 12</b>	Lokal 1	67,49
18.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105F/11</b>	Lokal 1	59,30
19.	<b>Wawrów 88/10</b>	Lokal 1	53,60
20.	<b>Wawrów 84/7</b>	Lokal 1	48,30
21.	<b>Wawrów 85/4</b>	Lokal 1	32,90
22.	<b>Wawrów 85/3</b>	Lokal 1	48,10
23.	<b>Wawrów 86B/5</b>	Lokal 1	46,50
24.	<b>Wawrów 85/1</b>	Lokal 1	36,80
25.	<b>Gralewo 108A/2</b>	Lokal 1	63,15
26.	<b>Wawrów 89E/9</b>	Lokal 1	48,67
27.	<b>Wawrów 88a/1</b>	Lokal 1	61,40
28.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 76/2</b>	Lokal 1	69,00
29.	<b>Lipki Wielkie, ul. Szosowa 87/3</b>	Lokal 1	60,00
30.	<b>Janczewo 49</b>	Lokal 1	45,00
31.	<b>Wawrów 71/4</b>	Lokal 1	53,93
32.	<b>Wawrów 56/5</b>	Lokal 1	35,80
33.	<b>Santok ul. Gorzowska 43</b>	Lokal 1	80,00
34.	<b>Jastrzębnik 51</b>	Lokal 1	62,00
		<b><u>RAZEM: 51 lokale</u></b>	<b><u>2.576,34</u></b>

W 2017r. wykonano remonty na kwotę 20.831,34 zł w lokalach mieszkalnych:

- Santok ul. Gorzowska 43 (wymiana uszkodzonego pieca gazowego )
- Mąkoszyce 15 (wymiana uszkodzonej rury wodociągowej, naprawa oczyszczalni ścieków, montaż pompy do oczyszczalni ścieków, montaż uszkodzonej pompy hydroforu, montaż bojlera),
- Lipki Wielkie ul. Szosowa 56 ( wymiana uszkodzonej rynny)
- Santok ul. Gorzowska 19 (naprawa pieca gazowego)
- Wawrów 84/7 ( wymiana instalacji sanitarnej)
- Janczewo 10 ( modernizacja i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego)

Zadłużenie Najemców lokali mieszkalnych wobec gminy na dzień 31.12.2017r. wyniosło ok. 231.957,00 zł. Windykacja tych należności w analizowanym roku wyniosła 16.749,62 złote z czego z postępowania komorniczego wpłynęło 1.373,87 zł pozostała kwota w wys. 15.375,75 złotych została wpłacona przez dłużników w wyniku prowadzonych postępowań przez tut. urząd.

Na dzień 31 grudnia 2017r. 8 umów z Najemcami lokali mieszkalnych jest rozwiązanych, z czego 6 rodzin posiada wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego. Na skutek wniesionych pozwów gmina dysponuje 10 nakazami zapłaty w postępowaniu upominawczym. Największe zaległości generują 3 lokale mieszkalne w tym 2 w miejscowości Wawrów i 1 w miejscowości Lipki Wielkie.

## V. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Oprócz własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntu gminie przysługują inne prawa majątkowe, które wymienione zostały w tabeli.

Należą do nich w szczególności:

1. udziały gminy w spółkach – długoterminowe aktywa finansowe
  - a. PWiK z siedzibą w Gorzowie Wlkp.,
  - b. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych
  - c. Bank Spółdzielczy Santok
  - d. Gorzowski Ośrodek Technologiczny-Park Naukowo-Przemysłowy.

<i>Udziały</i>	<i>Stan na 01.01.2017r.</i>	<i>Stan na 31.01.2017r.</i>
<b>Bank Spółdzielczy</b>	6500,00 zł	6500,00 zł
<b>Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Warszawa</b>	100,00	100,00 zł
<b>PWiK Gorzów Wlkp.</b>	5 238 500,00	5 238 500,00 zł
<b>Gorzowski Ośrodek Tech.</b>	5000,00	5000,00 zł

2. Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami na majątku Gminy Santok wg. stanu na 31.12.2017 r. – 49 243,94 zł

3. Środki pieniężne wg. stanu na 31.12.2017 r.- **604.806,01 zł**

Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką związane są ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, których cena nabycia rozłożona została na raty.

Gmina również wynajmuje od PKP lokal mieszkalny położony w miejscowości Santok przy ulicy Gorzowskiej 18, który został przydzielony dla rodziny znajdującej się w bardzo ciężkiej sytuacji materialnej i rodzinnej.

## VI. INWESTYCJE

- 1) Inwestycje zakończone i zrealizowane w 2017r.

W 2017 r. gmina zrealizowała i zakończyła inwestycje na kwotę **5 834 072,61 zł**, w tym:

- Montaż oświetlenia drogowego i placów w m. Płomykowo, Lipki Małe, Gralewo, Nowe Polichno – 55 294,70 zł;
- Odbudowa budynku socjalnego w Wawrowie, przebudowa boiska i stadionu żużlowego w Wawrowie – 33 299,00 zł
- Termomodernizacja placówek oświatowych i sali wiejskiej w Gralewie – 4 053 208,70 zł
- Budowa chodnika ul. Szkolna Santok – 19 000,00 zł
- Montaż wiat przystankowych w Ludziszawicach i Czechowie – 20 348,62 zł
- Montaż wiat rekreacyjnych i obiektów małej architektury na placach zabaw – 15 629,50 zł
- Zakup i montaż siłowni zewnętrznych – 31 243,30 zł
- Wyposażenie placów zabaw – 35 083,64 zł
- Budowa szatni sportowej w Starym Polichnie – 320 157,73 zł
- Zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Janczewo – 743 904,00 zł
- Przebudowa i modernizacja drogi gminnej w Gralewie – 343 861,91 zł
- Przyłącze kablowe do terenu rekreacyjnego w m. Baranowice – 9 535,07 zł
- Pozostałe inwestycje – 153 506,52 zł

2) Dotacje przeznaczone na inwestycje stan na 31.12.2017r. – **932.328,71 zł**

- dotacja przeznaczona na współfinansowanie zadań inwestycyjnych budowa chodnika w miejscowości Janczewo dla Zarządu Dróg Wojewódzkich - **64.906,00 zł**
- dotacja przeznaczona na współfinansowanie zadań inwestycyjnych dotyczących dróg w gminie Santok dla Powiatu Gorzowskiego – **867.422,71 zł** w tym inwestycja zakończona w 2017 r. droga Janczewo –Czechów na kwotę **743.188,64 zł**

3) Inwestycje w budowie – stan na 31.12.2017r. – **3 249 618,17 zł**

- przebudowa wodociągu azbestowego w Lipkach Wielkich – 12 300,00 zł
- zbiorniki małej retencji Janczewo – Lipki Wielkie, Wawrów – 20 664,00 zł
- termomodernizacja i przebudowa Sali wiejskiej w Starym Polichnie – 854 021,99 zł
- termomodernizacja i przebudowa Sali wiejskiej w Czechowie – 30 012,00 zł
- przystań dla jednostek pływających – 62 202,00 zł
- przebudowa drogi gminnej w Czechowie – 684 581,96 zł
- przyłącze wodociągowe Wawrów (nawodnienie boiska) – 9 225,00 zł
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów Gralewo, Santok – 30 750,00 zł
- sieć kanalizacyjno – sanitarna Lipki Wielkie, Stare Polichno – 71 950,38 zł
- przebudowa dróg w Lipkach Wielkich, Santoku, Górkach, Starym Polichnie, Gralewie, Nowym Polichnie – 365 511,41 zł
- kanalizacja podciśnieniowa Lipki Wielkie – 176 987,13 zł
- siłownia zewnętrzna w Ludziszawicach – 10 024,50 zł
- budowa boiska Gralewo – 13 570,30 zł
- remiza OSP w Lipkach Wielkich – 46 405,91 zł
- agregat prądotwórczy – 56 215,34 zł
- wiata rekreacyjna Górki – 10 000,00 zł
- zagospodarowanie grodziska – 37 392,00 zł
- modernizacja Muzeum – 36 260,40 zł
- budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi powiatowej odcinek Wawrów – 35 293,54 zł
- wiata przystankowa Santok i Ludziszawice – 8 856,00 zł
- droga rowerowa Stare Polichno – Santok – 34 440,00 zł
- przebudowa promenady Santok – 45 879,00 zł

- informatyzacja Urzędu Gminy – 42 090,00 zł
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Janczewie – 354 384,53 zł
- budowa kanalizacji Etap III Janczewo – Górki – Santok – 16 258,60 zł
- dom pogrzebowy – 34862,57 zł
- termomodernizacja Przedszkola w Wawrowie – 15 621,00 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej w Lipkach Wielkich 4 920,00 zł
- zagospodarowanie parku Lipki Wielkie – 9 000,00 zł
- wiata garażowa Lipki Wielkie – 17 106,00 zł
- oświetlenia uliczne Santok, Janczewo, Lipki Wielkie, Mąkoszyce – 16 636,10 zł
- pozostałe inwestycje rozpoczęte – 86 196,51 zł

## **VIII. INNE ZDARZENIA Z UDZIAŁEM MIENIA GMINY**

W 2017 r. zostały wszczęte postępowania w sprawie nieodpłatnego przejęcia, przekazania na stan mienia komunalnego gminy nieruchomości, które powinny się zakończyć w II półroczu 2018 r.:

- komunalizacja gruntów Skarbu Państwa
- przekazania w trwały zarząd placówek oświatowych,

Przy realizacji zadań własnych oraz realizacji celów publicznych gmina zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, a w szczególności zadania własne obejmują sprawy dróg w tym również tych o znaczeniu lokalnym niezaliczanych do innych kategorii stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebą.

## **IX. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

W tabeli 8 zamieszczono informacje o dochodach gminy uzyskanych w 2017 r. z posiadanego mienia, w układzie wynikającym z klasyfikacji budżetowej. Przygotowane do sprzedaży w 2017 r. nieruchomości znalazły w większości przypadków nabywców w organizowanych przez gminę przetargach. W 2017 r. planowano uzyskać dochód ze sprzedaży nieruchomości gminnych w wysokości 225.000,00 zł. Dochód w 2017r. wzrósł w porównaniu do roku poprzedniego i wyniósł

**265 634,22 zł** (w 2016r.: 217 777,50 zł).

Dokonano sprzedaży nieruchomości w formie przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych w miejscowościach Janczewo, Gralewo, Lipki Wielkie oraz zamiany nieruchomości w miejscowości Lipki Wielkie.

Poniżej planu zrealizowany został dochód z oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, na planowaną kwotę dochodu w wys. 3000,00 zł wykonanie wyniosło 1329,00 zł

W pozycji dochody z dzierżawy i najmu pokazano także dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Tabela 8. Dochody z mienia komunalnego

Lp.	Rodzaj dochodu	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Sprzedaż nieruchomości	225.000 , 00	265.634,22
2	Wykup nieruchomości	-----	-----
3.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	} 233 000,00	1329,00
4.	Czynsz indywidualny		58.479,79
5.	Czynsz użytkowy		14.743,22
6.	Czynsz dzierżawy		91.669,91
7	Pozostałe należności		63.159,76
<b>Razem</b>		<b>458 000,00</b>	<b>495 015,90</b>

## II. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM

Poprawne zarządzanie zasobem gminy jest sposobem właściwego organizowania życia publicznego.

Właściwe wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości pozwala na stworzenie bogatej oferty oświatowej i sportowej skierowanej do mieszkańców gminy. Na terenie gminy działa 6 klubów sportowych, Gminy Ośrodek Santok, sale wiejskie (praktycznie w każdej miejscowości), w których prowadzone są różne zajęcia i mogą korzystać z nich mieszkańcy.

Bardzo ważnym zadaniem jest dążenie do optymalizacji kosztów realizacji zadań własnych gminy polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminy zalicza się również pozostałe aktywa trwałe, należności długoterminowe, akcje, udziały. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy oraz środki pieniężne.

Jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowaniu opracowań geodezyjnych, prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, dokonywaniu podziałów i wyceny tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości jak również wyposażeniu tych nieruchomości- w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszej informacji jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, muszą być jawne a w szczególności dotyczące obrotu, kupna, inwestowania.



Nadrzędną zasadą polityki gospodarowania mieniem komunalnym jest doprowadzenie do takiej wielkości i jakości, aby:

- a) Gmina mogła w pełni realizować swoje zadania statutowe
- b) obrót nimi inspirował harmonijny rozwój gminy (ekorozwój)
- c) utrzymanie jego było jak najmniej kosztowne
- d) wielkość majątku przynosząca dochód bezpośredni była jak największa
- e) wykorzystanie istniejących terenów było najefektywniejsze oraz powstawały nowe grunty budowlane i infrastruktura komunalna

**Kierunki polityki gospodarowania mieniem komunalnym:**

- a) zwiększenie zasobu gruntów komunalnych poprzez przejęcia od SP, wykupy i wywłaszczenia oraz wymiany,
- b) stanowienie ładu przestrzennego,
- c) tworzenie zwartych kompleksów inwestycyjnych,
- d) zwiększenie arealu gruntów przynoszących dochód bezpośredni(dzierżawy)
- e) skuteczna kontrola naliczania należności za nieruchomości udostępnione z oraz i windykacja.
- f) zahamowanie wzrostu niespłaconych należności wobec tut. urzędu przez użytkowników lokali mieszkalnych poprzez dosiedlenia do innych lokali oraz uruchomienia prawa zastawu na rzeczach ruchomych.
- g) zwiększenie liczby i zapewnienie ciągłości przedstawiania ogłoszeń o możliwości wykorzystania nieruchomości (działania marketingowe): sprzedaż, dzierżawa, najem.

*Przedkładana informacja podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Santok.*

Santok, dnia 21.03.2018r.

Sporządziła: Halina Garczyńska



