

**UCHWAŁA NR XLIV/355/18  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 10 maja 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. 2017.1875 ze zmianami).

**uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa pow. 550,25m<sup>2</sup> zlokalizowana w miejscowości Lipki Małe, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 53/4, będąca własnością Gminy Santok.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Damian Kochmański**



## **Uzasadnienie**

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Lipkach Małych stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości – ogród przydomowy z pomieszczeniem gospodarczym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.