

WYKAZ 10/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018.121 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie ul Szosowa 60, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 263, obręb Lipki Wielkie, pow. 0,30ha. Budynek o pow. 501,47m² - do użytkowania pomieszczenia o pow. 47m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00065213/3 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole, wykonany w technologii tradycyjnej-fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa budynku: parter i piętro 501,47 m ² , piwnice 42,12m ² , pomieszczenia inne 75,19 m ² . Budynek położony przy drodze wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 14 lutego 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok Zgodnie z ustaleniami planu: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Zagospodarowanie – cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.	Nie dotyczy

	użyt. wieczystego	
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	1.Czynsz użytkowy 1.540,00zł netto + podatek VAT 2. Czynsz dzierżawny gruntu 600,00 zł netto+ podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, od 10 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 lutego następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 01.08.2018r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski