

ZARZĄDZENIE Nr XLIV/2018

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 1 sierpnia 2018r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej na okres do 3 lat położonej w miejscowości Lipki Wielkie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018.994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018.121 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w miejscowości Lipki Wielkie wymienionej w wykazie Nr 10 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludkiewski



WYKAZ 10/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018.121 ze zm.).

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Adres nieruchomości | Lipki Wielkie ul Szosowa 60, Gmina Santok |
| 2 | Nr działki i powierzchnia | Dz. nr 263, obręb Lipki Wielkie, pow. 0,30ha. Budynek o pow. 501,47m² - do użytkowania pomieszczenia o pow. 47m² |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/00065213/3 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych |
| 4. | Opis nieruchomości | Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole, wykonany w technologii tradycyjnej-fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa budynku: parter i piętro 501,47 m ² , piwnice 42,12m ² , pomieszczenia inne 75,19 m ² . Budynek położony przy drodze wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 14 lutego 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok Zgodnie z ustaleniami planu: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Zagospodarowanie – cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Obecnie użytkowana przez dzierżawcę |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. | Nie dotyczy |

| | | |
|-----|---|--|
| | użyt. wieczystego | |
| 8. | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza | 1.Czynsz użytkowy 1.540,00zł netto + podatek VAT 2. Czynsz dzierżawny gruntu 600,00 zł netto+ podatek VAT |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie z góry, od 10 dnia każdego miesiąca |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 lutego następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat. |
| 12. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 13 | Termin zapłaty ceny sprzedaży | Nie dotyczy |
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy |
| 15. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 01.08.2018r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski