

Ogłoszenie było wywieszane
od 17.09.2018r. do 08.10.2018 r.

WYKAZ NR 13/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Kostrzyn nad Odrą, ul. Ks. F. Skalby
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 321/20 o pow. 800 m²
3.	Księga Wieczysta	GWIS/00020652/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Słubice
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest udział w wys. 500/3224 w nieruchomości zabudowanej fundamentami budynku wielorodzinnego. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr działki 321/20 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej przy ul. Ks. Franciszka Skalby. W sąsiedztwie nieruchomości sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne dobre. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą zatwierdzonym uchwałą z dnia 17 czerwca 2010r. Nr XLII/317/10 działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol studium MN. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dn. 02.11.2000r. ustalająca budowę 3 budynków ośmiorodzinnych z mieszkaniami do wynajęcia. Ważność tej decyzji została określona na okres 18 miesięcy. W dniu 17.11.2000r. została wydana kolejna decyzja o warunkach zabudowy dla wspólnej budowy domów mieszkalnych pod wynajem. Następnie w roku 2000 wydane zostało pozwolenie na budowę dla dz. nr 321/20.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu,	Udział w nieruchomości zostaje przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu

	dzierżawy	
12.	Cena nieruchomości	12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXXII/252/17 z dnia 01.06.2017r. zezwoliła na sprzedaż udziału w niniejszej nieruchomości w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 17.09.2018r.

Wójt Gminy Santok

(-) *Józef Ludniewski*