

ZARZĄDZENIE Nr LV /2018

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 10 września 2018r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat położonej w miejscowości Jastrzębnik oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018.994 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w miejscowości Jastrzębnik wymienioną w wykazie Nr 12 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu Gminy Santok i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludziński

WYKAZ 12/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018.121 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Jastrzębnik, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 271/1, obręb Jastrzębnik, pow. 0,06ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036380/2 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, o regularnym kształcie o szer. ok. 9m, dł. ok. 63m.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka nr ewid. 271/1 położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: obszary rozwoju funkcji mieszkalnej. Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny: 40,00zł kwartalnie
9.	Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie , do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 lutego następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy

	przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy, użyczenia	w formie bezprzetargowej na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 10.09.2018r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludrzejewski