

Ogłoszenie było wywieszane  
od 02.10.2018r. do 23.10.2018 r.

### WYKAZ NR 14./2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 609 o pow. 0,11 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00101093/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 609 o pow. 0,11 ha położona w Lipkach Wielkich, gm. Santok przy ul. Akacjowej. Nieruchomość o kształcie regularnym ze spadkiem w kierunku ul. Szosowej. Działka niezagospodarowana, zakrzewiona i zadrzewiona. Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości od strony zachodniej w okolicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Instalacje techniczne tj. woda i energia elektryczna w ul. Szosowej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b>  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze mieszkaniowo – usługowym.  Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>28 000,00zł</b> (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

		00/100)
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XLVI/258/09 z dnia 21.12.2009r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 02.10.2018r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski