

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
udziału w nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Kostrzyn nad Odrą

1	Adres nieruchomości	Kostrzyn nad Odrą ul. Ks. F. Skalby
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 321/20 o powierzchni 800 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1S/ 00020652/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Słubice
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest udział w wys. 500/3224 w nieruchomości zabudowanej fundamentami budynku wielorodzinnego. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr działki 321/20 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej przy ul. Ks. Franciszka Skalby. W sąsiedztwie nieruchomości sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne dobre. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy o nawierzchni gruntowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą zatwierdzonym uchwałą z dnia 17 czerwca 2010r. Nr XLII/317/10 działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol studium MN. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia z dnia 02.11.2000r. ustalająca budowę 3 budynków ośmiorodzinnych z mieszkaniami do wynajęcia. Ważność tej decyzji została określona na okres 18 miesięcy. W dniu 17.11.2000r. została wydana kolejna decyzja o warunkach zabudowy dla wspólnej budowy domów mieszkalnych pod wynajem. Następnie w roku 2000 wydane zostało pozwolenie na budowę dla dz. nr 321/20.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości (udziału)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 29.10.2018r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

15.	Termin przetargu	11.12.2018r. godz. 10.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 05.12.2018r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa; Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń UM Kostrzyn nad Odrą.

Santok, dnia 02.11.2018r.

Wójt Gminy Santok
(-) Józef Ludniewski