

ZARZĄDZENIE Nr LXIII/2018

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 3 października 2018r.

w sprawie: przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej i nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wawrów oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018.994 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018.121 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do użyczenia część nieruchomości, która stanowi własność gminy Santok, położoną w miejscowości Wawrów wymienioną w wykazie Nr 15 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Lubniewski



WYKAZ 15/2018

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do użyczenia** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018.121 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów 88f, Gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	1. Działka nr 135/143, obręb Wawrów, pow. 2,5017ha – do użyczenia 1,0121 ha 2. Budynek o pow. 223,30m2 nr działki 135/45- do użyczenia pomieszczenia o pow. 67,45m2
3.	Księga Wieczysta	1. Działka nr 135/143 KW nr GW1G/00057834/3 - Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych 2. Działka 135/45 KW nr GW1G/00066749/6 - Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Część działki 135/143 przeznaczonej do użyczenia stanowi boisko sportowe trawiaste, które wyposażone jest w system zraszania, teren jest ogrodzony, dostęp do obiektu z drogi publicznej. Część budynku przeznaczona do użyczenia na działce 135/45 to pomieszczenia socjalno-administracyjne składające się z szatni sportowych dla zawodników i sędziów, toalety i prysznic. Stan techniczny budynku dobry, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dostęp do budynku z drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 135/143 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 17 grudnia 1997r., Nr XL/285/97 (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 17, poz.229 z 1998r.) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok Zgodnie z ustaleniami planu: funkcja terenu US- usługi sportu. Dla działki nr 135/45 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr

		XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka przeznaczona jest na cele : MN – mieszkalnictwo jednorodzinne Zagospodarowanie – cele związane z wykonywaniem zadań statutowych klubów sportowych.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez wnioskodawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użyczenia, użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Opłaty eksploatacyjne za przedmiot użyczenia w formie miesięcznego ryczałtu netto : energia elektryczna - 25,00zł, CO - 170,00zł, woda 10,00zł, ścieki - 15,00zł
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, od 10 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty eksploatacyjne będą aktualizowane raz w roku po przeliczeniu poniesionych kosztów.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy, użyczenia	Nieruchomość zostaje przeznaczona do użyczenia na pisemny wniosek zainteresowanych na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 03.10.2018r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski