

Projekt

7

z dnia 15 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SANTOK

z dnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa o pow. 6,45 ha zlokalizowana w miejscowości Janczewo, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 403, będąca własnością Gminy Santok.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Nowosad

Agata Smorawińska

adwokat

WÓJT GMINY SANTOK

sekretarz Gminy Santok

Paweł Pisarek

Krzysztof Karwatowicz

KIEROWNIK
Ref. Rolnictwa, Gosp. Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Id: 120E1885-D31B-40E5-9E00-42F6EA14EBAC. Projekt

mgr. Renata Garczyńska

Uzasadnienie

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w m. Janczewo stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

