

4

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego  
jednolokalowego położonego w miejscowości Janczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Santok do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego oraz budynku gospodarczego położonego w Janczewie nr 91 wraz ze sprzedażą gruntu - działki nr 160/1 o powierzchni 0,0921 ha, zbywanego na rzecz Najemcy.

§ 2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 20% wartości nieruchomości przy sprzedaży w ratach lub 35% wartości nieruchomości w przypadku jednorazowej wpłaty.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Renata Nowosad**

 Sekretarz Gminy Santok

 **WÓJT GMINY SANTOK**

**Paula Piszczak**

 **adwokat**

### Uzasadnienie

Uchwała określa warunki i przewiduje upoważnienie Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz z budynkiem gospodarczym położonym w miejscowości Janczewo nr 91 wraz z gruntem - dz. nr 160/1 o pow. 0,0921 ha niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

1) długość okresu najmu (zamieszkiwania) - umowa najmu na czas nieokreślony została zawarta od 2006r.

2) rok budowy budynku - budynek przedwojenny;

3) stan techniczny budynku i lokalu - ściany nośne zewnętrzne budynku spękane; zużyte technicznie elementy wykończeniowe budynku; widoczne zawilgocenia w pomieszczeniu łazienki; tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gipsowe zniszczone; tynki zewnętrzne częściowo zniszczone odparzone; posadzki zużyte technicznie;

5) instalacje znajdujące się w budynku - budynek wyposażony w instalacje techniczne: wodnokanalizacyjną z sieci, elektryczną, ogrzewanie mieszkania piecem na paliwo stałe;

6) nakłady ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania budynku i lokalu - koszty remontu budynku i lokalu Najemca ponosił osobiście.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży budynku w wysokości do 20% przy wykupie na raty lub do 35% przy jednorazowej wpłacie.