UCHWAŁA NR VIII/81/2019
RADY GMINY SANTOK

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości dz. nr 78 i 89, obr. Janczewo, stanowiących własność gminy Santok służebnością drogową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 145 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 78 położoną w obrębie Janczewo, będącej własnością Gminy Santok, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00104149/9 oraz działkę ewidencyjną nr 89 położoną w obrębie Janczewo, będącej własnością Gminy Santok, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00036374/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne nr 80/13 i 80/14, położonych w obrębie Janczewo, w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Za ustanowienie służebności drogi koniecznej zostanie pobrane wynagrodzenie.

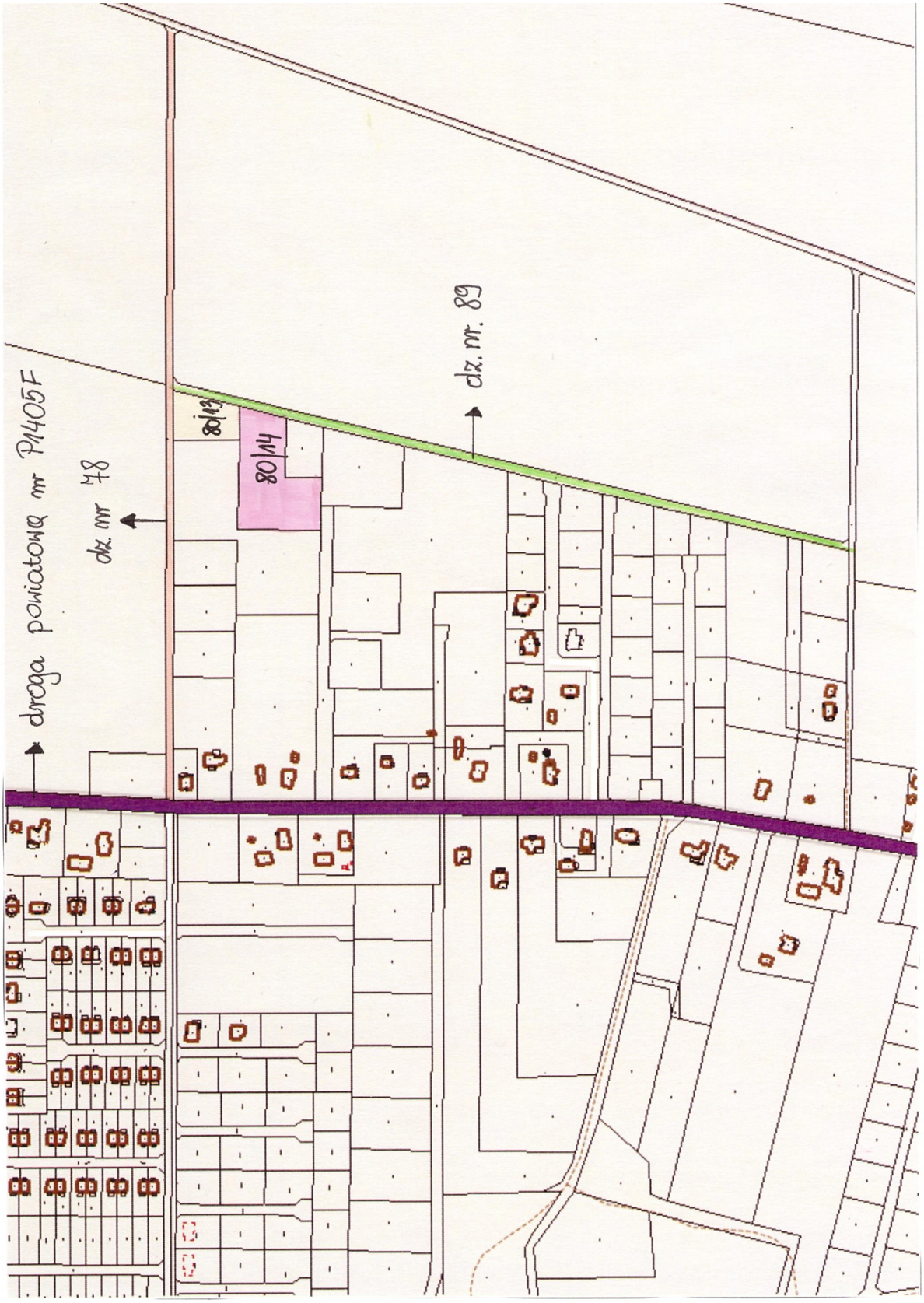
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Załącznik do uchwały Nr VIII/81/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 29 maja 2019 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 78 i 89, położonych w obrębie Janczewo, stanowiących własność Gminy Santok, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela działek oznaczonych nr ewid. 80/13 i 80/14, obr. Janczewo, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Działki nr 80/13 i 80/14, obrębu Janczewo powstały w wyniku podziału dz. nr 80/11, na podstawie decyzji podziałowej, w której określono warunek podziału w myśl art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, polegający na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce nr 78 i 89, stanowiących drogi wewnętrzne gminne.

Zgodnie natomiast z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Ustanowienie służebności drogowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej odbędzie się za wynagrodzeniem, w kwocie odpowiedniej do powierzchni zajętego obszaru, a wysokość kwoty stanowiącej odpłatność z tego tytułu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.