

Ogłoszenie było wywieszane
od 24.03.2020r. do 14.04.2020 r.

WYKAZ NR 5/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 284/10 o pow. 0,0747 ha , udział w wys. 24/100
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036671/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest udział w wys. 24/100 w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lipki Wielkie, obejmującej zabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 284/10 o powierzchni 0,0747 ha. Udział w w/w nieruchomości związany jest z dwoma pomieszczeniami na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 20,56 m ² . Pomieszczenia położone na tyłach budynku. Stan techniczny pomieszczeń zły, w narożniku pomieszczenia zapadająca się podłoga, stolarka okienna nieszczelna, zniszczona technicznie i funkcjonalnie. Ogrzewanie pomieszczeń piecem; instalacja elektryczna starego typu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL – tereny lasów.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Udział w nieruchomości zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela

12.	Cena nieruchomości	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Udział w nieruchomości zostaje przeznaczony do sprzedaży na rzecz współwłaściciela. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XVI/150/2019 z dnia 27 listopada 2019r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela. Przyszły Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Santok, dnia 24.03.2020r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek