

Santok, dnia 30.03.2020 r.

Pieczęć zamawiającego

RRG.7011.1.2020.MN

Wszyscy oferenci

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

### „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Janczewie - Etap I”

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swoich ofert na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

#### I. Opis i charakterystyka przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym funkcję Nadzoru Inwestorskiego polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli nad realizacją robót, raportowania i rozliczania, zarządzania całością zadań mających za cel realizację robót budowlanych określonych jako przedmiot zamówienia dla zadania:

#### „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Janczewie - Etap I”

**Nr kodu CPV** 71520000-9 **Nazwa kodu CPV** Usługi nadzoru budowlanego

#### 2. Zakres robót budowlanych obejmuje przede wszystkim:

1. wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Janczewie, zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych o numerach: 231/2, 232/3 obręb Janczewo, Gmina Santok woj. Lubuskie.
2. Zagospodarowanie terenu dotyczy modernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej.

Szczegółowa dokumentacja dostępna na stronie internetowej

<http://santok.biuletyn.net/?bip=2&cid=1135&id=4029>

3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w niniejszym zapytaniu oraz we wzorze umowy.

5. **Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi Inwestorskiemu pomieszczeń biurowych ani żadnych elementów zaplecza budowy na czas robót.** Nadzór Inwestorski, jeżeli uzna że jest taka potrzeba, winien zorganizować we własnym zakresie pomieszczenie biurowe na okres trwania realizacji inwestycji, zlokalizowane na terenie Gminy Santok lub bliskim sąsiedztwie (powiat gorzowski), wyposażone w sprzęt niezbędny do prowadzenia nadzoru inwestorskiego. Koszty urządzenia i utrzymania pomieszczenia biurowego oraz wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wraz z wszystkimi ewentualnymi kosztami związanymi z dojazdami, dietami i noclegami winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

6. Żaden sprzęt/wyposażenie/urządzenia do pomiarów nie może być zakupiony przez Nadzór Inwestorski w imieniu Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia ani scedowany na Zamawiającego po wykonaniu niniejszego zamówienia.

7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zagwarantować obecność w trakcie wykonywania robót, w miejscu ich realizacji, wszystkich wskazanych w ofercie osób realizujących zamówienie.

8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany tak organizować pracę swego personelu, by Nadzór Inwestorski mógł wywiązywać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, a w szczególności z obowiązków opisanych w § 4 umowy.

9. W sytuacjach wyjątkowego natężenia realizowanych robót oraz w sytuacji awarii, katastrofy budowlanej lub innego zagrożenia – zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie pracował stosownie do okoliczności i konieczności wynikających z zaistniałych zdarzeń zapewniając wystarczającą liczbę personelu.

10. Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu:

- 1) Organizację całego zespołu Nadzoru Inwestorskiego biorącego udział w realizacji zamówienia z czytelnym podziałem ról i zakresem odpowiedzialności poszczególnych członków zespołu w tym m.in. w zakresie rozliczeń i ewentualnych roszczeń.
- 2) Sposób komunikacji i przepływu informacji pomiędzy poszczególnymi członkami zespołu oraz sposób koordynacji zespołu przez Koordynatora.
- 3) Zastępowalność personelu Nadzoru Inwestorskiego (na czas choroby, urlopu, itp.).

11. Zamawiający wymaga od Nadzoru Inwestorskiego bezpośredniej obecności na placu budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych w nagłych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w ciągu 48 godzin od powiadomienia o zdarzeniu

**UWAGA:**

Zaleca się, aby Oferenci dokonali wizji lokalnej terenu i jego otoczenia. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania ofert.

**II. Planowany termin realizacji usług dla w/w zadań.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:
  - Okres realizacji robót budowlanych wyznaczony dla Wykonawcy Robót wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
  - Okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy Robót, który wyniesie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Przewidywany termin rozpoczęcia robót kwiecień 2020 roku.

O terminie rozpoczęcia robót Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski pisemnie.

3. Planowany termin zakończenia robót: 10.10.2020 r.

4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 3 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 3 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### III. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie niżej wymienionych warunków:

1. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Nadzór inwestorski wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru na minimum 2 inwestycjach konstrukcyjno – budowlanych polegających na budowie budynków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.
2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:

Stanowisko	Wymagana liczba osób (minimum)	Wymagania dotyczące osób
Koordinator/Kierownik zespołu pełniącego Nadzór Inwestorski-Inspektor konstrukcyjno - budowlanej	1	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b> oraz pełniła funkcję Inspektora Nadzoru robót budowlanych przy realizacji minimum 2 zakończonych zadań inwestycyjnych (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) polegających na budowie budynków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.
Inspektor branży elektrycznej	1	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>
Inspektor branży sanitarnej	1	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych</b>

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego dla dwóch lub więcej specjalności uprawnienia oraz doświadczenie.

Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję koordynatora/kierownika zespołu pełniącego nadzór inwestorski i inspektorzy nadzoru posiadały uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiednich specjalnościach dla poszczególnych branż objętych zakresem zamówienia.

**W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu osób złożonego na druku stanowiącym Załącznik do formularza ofertowego.

#### IV. Kryterium wyboru oferty. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium - Cena oferty brutto – waga 100%

Punkty za cenę obliczane według wzoru:

$$K = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

K – punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę badanego ,

C<sub>min</sub> – najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców,

C<sub>n</sub> – cena brutto badanej oferty

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego), która musi spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu umownej ceny należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.  
Podana w ofercie umowna cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia jest stała na czas trwania realizacji zamówienia.
2. Sposób oceny ofert.
  - 1) Oferta z najwyższą liczbą punktów, spełniająca warunki udziału w postępowaniu zostanie uznana za najkorzystniejszą.
  - 2) Jeżeli dwie lub więcej ofert w postępowaniu zostanie złożonych z taką samą liczbą punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym oferty te nie mogą być wyższe niż pierwotne.
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
4. W ofercie należy podać **osoby/osobę**, które będą wykonywały **nadzór inwestorski w poszczególnych branżach** oraz posiadają wymagane uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca składa ofertę na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami do formularza ofertowego. (załącznik nr 1 i załącznik nr 2)
6. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
7. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy
8. Oferty cenowe należy złożyć do dnia: **06 kwietnia 2020 r.** (poniedziałek) do godz. 11:00 (godzina i data dostarczenia do Urzędu Gminy Santok), w następujący sposób:
  - 8.1. W wersji papierowej ofertę prosimy przesłać na adres:  
Urząd Gminy Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok.  
Oferty należy przesłać w zamkniętych kopertach z napisem: Oferta na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania pn. „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Janczewie - Etap I”
  - 8.2. Ze względu na panujący stan epidemii, Zamawiający dopuszcza i zaleca przesyłanie ofert w wersji elektronicznej, jako podpisany skan wypełnionej oferty wraz z załącznikami. Wersje elektroniczne prosimy przesłać na adres [rrg@santok.pl](mailto:rrg@santok.pl)

9. Termin otwarcia ofert: 06.04.2020 r.

10. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) Oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) Oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania,
- 2) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

## V. Dopuszczalne warunki zmiany istotnych postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia

- 1) Jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Nadzoru Inwestorskiego w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
- 2) Wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych (wyznaczonego dla Wykonawcy robót budowlanych) o okres dłuższy niż 3 m-ce. W powyższym przypadku będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy. Miesięczny wzrost stanowić będzie kwotę wynikającą z ilorazu kwoty wynagrodzenia ustalonego dla obiektu na którym nastąpiła zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w wysokości określonej w formularzu ofertowym dzielonej przez ilość miesięcy ponad 3 miesiące przedłużenia terminu realizacji robót określonych dla wykonania robót budowlanych dla odpowiedniego obiektu
- 3) W przypadku zakończenia świadczenia Usług przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) Wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych,
- 2) Zakończenia świadczenia Usług przez Nadzór inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót,
- 3) Zmniejszenia zakresu świadczenia usług przez Nadzór Inwestorski z uwagi na zmniejszenie zakresu robót Wykonawcy robót.

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

Sporządził: Mariusz Nowak

## VI. Załączniki:

1. Wzór umowy,
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych bądź osobowych

Osoba do kontaktu: Mariusz Nowak – (tel. 095 728-75-19); e-mail: [rrq@santok.pl](mailto:rrq@santok.pl)

## VII. Uwagi:

1. Zamawiający może odstąpić od realizacji zadania, bądź części zadań w razie wystąpienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego obecnie nie można przewidzieć.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy, robót budowlanych podobnych w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, o wartości do 15% zamówienia podstawowego.
5. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku modyfikacji treści zapytania zostanie przedłużony termin składania ofert, a także o zmianie zostaną poinformowane podmioty, do których wysłano zapytanie ofertowe lub zostanie rozpisane nowe zapytanie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty
7. Informacja o zakazie powiązań kapitałowych

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- Pozostawieniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa II stopnia lub powinowactwa II stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem wszelkich danych osobowych osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Santok – Urząd Gminy Santok,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- 3) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
- 4) ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa,
- 5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 7) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....  
data, podpis