

Dane Wnioskodawcy:.....
(miejsowość i data).....
imię i nazwisko/institucja.....
Adres.....
Nr telefonu**Dane Pełnomocnika:**.....
imię i nazwisko.....
Adres.....
Nr telefonu

Wójt Gminy Santok
Urząd Gminy Santok
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

WNIOSEK**O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poniższej inwestycji:

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI*Podać pełną nazwę planowanej inwestycji***II. LOKALIZACJA INWESTYCJI***Numer działki**Obręb***III. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

1.1 Opis inwestycji

Np.: budynek mieszkalny jednorodzinny (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy), wielorodzinny, inny (garaż, budynek gospodarczy, usługowy, produkcyjny, inwentarski, magazynowy, itp.) z podaniem jego wykorzystania; w przypadku usług i produkcji należy podać działalność.

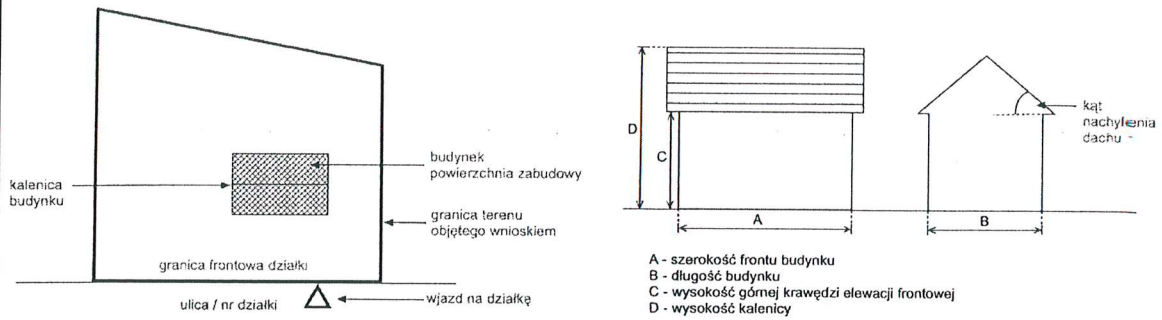
1.2 Powierzchnia gospodarstwa rolnego [w m²]*W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej.***1.3 Powierzchnia sprzedaży [w m²]***W przypadku budowy obiektu handlowego.*

1.4 Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu
[w m²]

1.5 Graficzne przedstawienie inwestycji – jej lokalizacji względem frontowej granicy działki oraz formy architektonicznej i parametrów budynku.

Nie uzupełniać w przypadku załączenia do wniosku koncepcji architektonicznej planowanej zabudowy i koncepcji zagospodarowania działki.

Przykład:



1.6 Powierzchnia planowanej zabudowy [w m ²]	
1.7 Szerokość elewacji frontowej	
1.8 Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki (patrz pkt 1.5)	
1.9 Wysokość kalenicy (patrz: pkt 1.5)	
1.10 Liczba kondygnacji	
1.11 Geometria dachu (układ połączeń dachowych i kąt nachylenia)	
1.12 Podpiwniczenie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Obsługa komunikacyjna	
2.1. Określenie dostępu do drogi publicznej <i>Podać nazwę ulicy i nr ewidencyjny działki drogowej a w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazać działki, przez które odbywać się będzie dojazd. Do wniosku załączyć promesy ustanowienia służebności gruntowej na cele dojazdu i dojścia do działki w przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest właścicielem działek, przez które odbywać się będzie dojazd.</i>	
3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej <i>Zaznaczyć właściwe; do wniosku załączyć promesy od poszczególnych gestorów sieci.</i>	
3.1 Woda	<input type="checkbox"/> ujęcie własne <input type="checkbox"/> sieć wodociągowa <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3.2 Ścieki	<input type="checkbox"/> zbiornik bezodpływowy <input type="checkbox"/> przydomowa oczyszczalnia ścieków <input type="checkbox"/> sieć kanalizacyjna <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3.3 Energia elektryczna	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> z istniejącego przyłącza <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3.4 Gaz	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> z istniejącego przyłącza <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3.5 Sposób gromadzenia/unieszkodliwiania odpadów	<input type="checkbox"/> segregacja w pojemnikach na terenie inwestycji i wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną <input type="checkbox"/> inny:

3.6 Sposób odprowadzania wód opadowych	<input type="checkbox"/> do kanalizacji deszczowej <input type="checkbox"/> na teren objęty wnioskiem <input type="checkbox"/> do zbiornika szczelnego <input type="checkbox"/> inny:
3.7 Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (opisać)	
4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko	
Opisać	

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej (zgodność z oryginałem potwierdzona przez Starostę Gorzowskiego) z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych, również w skali 1:2000, obejmującej obszar wokół działki objętej wnioskiem o wymiarach równych co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki (z każdej strony), nie mniejszej jednak niż 50 m. W przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej. Egzemplarz otrzymany należy zachować w formie uzyskanej z państwowego zasobu i w niezmienionej postaci dostarczyć jako załącznik do wniosku.
2. Mapa z określeniem przez wnioskodawcę granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać*.
3. Koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji*.
4. Pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy*.
5. Umowy lub zapewnienia zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu*:
-
-
-
6. Kopia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku, gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71)*.
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

*Niepotrzebne skreślić

.....
czytelny podpis inwestora

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Santok z siedzibą w Santoku (66-431) przy ulicy Gorzowskiej 59. Z administratorem można skontaktować się mailowo: urzad@santok.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: inspektor@santok.pl. Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przeznaczonym. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.santok.pl zakładce „RODO”.

Pouczenie:

Oплата skarbową: za decyzję o warunkach zabudowy – 107 zł; zapłatę opłaty skarbowej dokonuje się na rachunek Urzędu Gminy Santok 30837200080000031620000004.

Nie podlega opłacie skarbowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej – dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej.

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Administratorem, danych osobowych jest Gmina Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok (art. 13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119, str. 1).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

Informuję Pana/Panią o prawie do żądania od administratora dostępu do Pana/Pani danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.