

Ogłoszenie było wywieszane  
od 27.04.2020r. do 18.05.2020r.

### WYKAZ NR 6/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do zamiany** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Santok, gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 125/7 o pow. 0,0220 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00035556/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 125/7, obr. Santok, gm. Santok stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 220 m <sup>2</sup> . Kształt działki nieregularny, niekorzystny. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona, na terenie poświadczonym ze spadkiem.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowa działka położona jest na obszarze usługowym.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy zamiany nieruchomości
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do zamiany na działki nr 110/3, obr. Santok, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00069567/7 oraz działki nr 111/10, obr. Santok i 111/11, obr. Santok, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00049611/5
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą w wysokości <b>1.160,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych 00/100) na rzecz Gminy Santok
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59)

	<b>nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XX/200/2020 z dnia 11.03.2020r. wyraziła zgodę na zamianę gruntów położonych w miejscowości Santok. Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Santok, dnia 27 kwietnia 2020r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek