

Ogłoszenie było wywieszane
od 27.04.2020r. do 18.05.2020r.

WYKAZ NR 7/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Małe, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. 53/6 o pow. 0,0646 ha oraz udział w wys. 1/3 w dz. 53/5 o pow. 0,0172 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerem ewid. 53/6, obr. Lipki Małe oraz udział w wys. 1/3 w nieruchomości oznaczonej nr działki 53/5, obr. Lipki Małe stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość oznaczona nr działki 53/6 w Lipkach Małych stanowi działkę na której znajdują się pomieszczenia gospodarcze blaszane obecnego użytkownika gruntu (dzierżawcy), które nie są trwale związane z gruntem. Działka nr 53/5 w Lipkach Małych stanowi drogę dojazdową do działki 53/6, nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta różną roślinnością. Przy sprzedaży w/w nieruchomości wymagane jest ustanowienie służebności drogowej w postaci drogi koniecznej na dz. nr 68/1 Lipki Małe na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 53/6, obr. Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obr. Lipki Małe w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowe działki położone są na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej i pensjonatowej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub	Nie dotyczy

	dzierżawy	
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	Cena nieruchomości	8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10)
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do dokonania opłaty z tytułu ustanowienia służebności drogowej – drogi koniecznej, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 53/6, obr. Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obr. Lipki Małe w wysokości 600,24 zł w tym podatek VAT 23% w wys. 112,24 zł Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XII/106/2019 z dnia 28.08.2019r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej nieruchomości w trybie przetargowym oraz wyraziła zgodę na ustanowienie służebności drogowej.

Wywieszono: tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 27.04.2020r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek