

Projekt

8

z dnia 27 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Lipki Małe oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r.,poz. 506 zezm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz Najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4B położonego w Lipkach Małych o powierzchni użytkowej 76,27 m² oraz związanego z nim udziału w wys. 456/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu - dz. nr 53/3 o powierzchni 0,0742 ha;

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Santok do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, zbywanego na rzecz Najemcy.

2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 25% wartości nieruchomości przy sprzedaży w ratach lub 35% wartości nieruchomości w przypadku jednorazowej wpłaty.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zadłużenia w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

Kacub
Aniższoj Karwatowicz

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
mm
Bogumiła Poprowska

WÓJT GMINY SANTOK
Pawel Pisarek
Pawel Pisarek

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego w Lipkach Małych 4B zwrócił się Najemca który posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.

Uchwała określa warunki i przewiduje upoważnienie Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lipki Małe 4B wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu - dz. nr 53/3 o pow. 0,0742 ha.

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

1) długość okresu najmu (zamieszkiwania) - umowa najmu na czas nieokreślony została zawarta od 1992r.

2) rok budowy budynku - lata 70-te XX wieku;

3) stan techniczny budynku i lokalu

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach kryty papą. Stolarka okienna z profili PCV.

Stan techniczny lokalu dobry. Prace modernizacyjne i wykończeniowe własnym staraniem przeprowadził Najemca. Ogrzewanie lokalu piecem i kominkiem na paliwo stałe.

5) instalacje znajdujące się w budynku - budynek wyposażony w instalacje techniczne: wodnokanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie mieszkania piecem i kominkiem na paliwo stałe;

6) nakłady ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania budynku i lokalu - koszty remontu lokali Najemca ponosił osobiście. W budynku ze środków budżetu gminy wykonano remont pokrycia dachowego.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu w wysokości do 25% przy wykupie na raty lub do 35% przy jednorazowej wpłacie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Temat **Re: dot. opinii do uchwały**
Od Agata Smorowinska <smorowinska@rw-partners.pl>
Do <k.kokocinska@santok.pl>
Data 2020-05-04 14:57
Priorytet Normalny



Dzień dobry.
Informuję, że opiniuję pozytywnie projekt uchwały.
adw. A. Smorowińska

-----Oryginalna wiadomość----- From: k.kokocinska@santok.pl
Sent: Monday, May 04, 2020 12:18 PM
To: Agata Smorowinska
Subject: dot. opinii do uchwały

Dzień dobry,
proszę o wydanie opinii do projektu uchwały przesłanej w załączeniu.
Pozdrawiam

--
Katarzyna Kokocińska
Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Komunalnej
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
tel. 957 287 525

Urząd Gminy Santok
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok
NIP: 5991012158