

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonej w m. Lipki Małe

1	Adres nieruchomości	Lipki Małe, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 53/6, obr. Lipki Małe o powierzchni 0,0646 ha oraz udział w wys. 1/3 w dz. nr 53/5, obr. Lipki Małe o powierzchni 0,0172 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerem ewid. 53/6, obr. Lipki Małe oraz udział w wys. 1/3 w nieruchomości oznaczonej nr działki 53/5, obr. Lipki Małe stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 53/6 w Lipkach Małych stanowi działkę na której znajdują się pomieszczenia gospodarcze blaszane obecnego użytkownika gruntu (dzierżawcy), które nie są trwałe związane z gruntem.</p> <p>Działka nr 53/5 w Lipkach Małych stanowi drogę dojazdową do działki 53/6, nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta różną roślinnością.</p> <p>Przy sprzedaży w/w nieruchomości wymagane jest ustanowienie służebności drogowej w postaci drogi koniecznej na dz. nr 68/1 Lipki Małe na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 53/6, obr. Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obr. Lipki Małe w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przedmiotowe działki położone są na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej i pensjonatowej.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 08.06.2020r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>12.08.2020r. godz. 10.00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>8 000,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

19.	<b>Wysokość wadium</b>	<b>1 000,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
20.	<b>Forma i miejsce wniesienia wadium</b>	Przelewem na konto: <b>BS Santok 12 8367 0000 0400 0316 2410 0003 w pieniądzu</b>
21.	<b>Data wniesienia wadium</b>	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu <b>do 06.08.2020r.</b>
22.	<b>Pełnomocnictwa</b>	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	<b>Podatek VAT</b>	Nie, zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)
24.	<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	Nie dotyczy
25.	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	<b>Proponowane minimalne postąpienie</b>	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca;</li> <li>- Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm. ) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...);</li> <li>- Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn;</li> <li>- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.</li> <li>- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok;</li> <li>- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa;</li> <li>- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.</li> <li>- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży;</li> <li>- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy;</li> <li>- <b>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do dokonania opłaty z tytułu ustanowienia służebności drogowej – drogi koniecznej, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 53/6, obr. Lipki Małe i współwłaściciela działki nr 53/5, obr. Lipki Małe w wysokości 600,24 zł w tym podatek VAT 23% w wys. 112,24 zł</b></li> <li>- Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287525.</li> </ul>
28.	<b>Termin zawarcia umowy</b>	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	<b>Zwrot wadium</b>	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń sołectwa Lipki Małe Santok, dnia 01.07.2020r.

Wójt Gminy Santok  
(-) Paweł Pisarek