

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: **Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku – etap 2**
województwo lubuskie, m. Santok

Branża: **Projekt budowy ogrodzeń, bramy, furtek, remontu rowu i przepustów**

Inwestor: **Gmina Santok**
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

Projekt: **Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki**
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant: **mgr inż. Krzysztof Leśnicki**

.....
podpis

Zawartość:

- projekt budowy ogrodzeń, bramy, furtek i remontu rowu i przepustu,
- projekt branży elektrycznej (odrębne opracowanie)
- projekt urządzenia zieleni (odrębne opracowanie)

Santok – Styczeń 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona

1. Cel i zakres opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Stan istniejący	3
3.1 Urządzenia obce w pasie drogowym	3
3.2 Zieleń	3
4. Stan projektowany	3
4.1 Urządzenia obce	4
4.2 Zieleń	4
4.3 Warunki posadowienia	4
4.4 Ogrodzenie	4
4.5 Brama	4
4.6 Furtki	5
4.7 Wymiana przepustu	5
4.8 Umocnienie rowu	6
5. Ochrona konserwatorska	6
6. Wpływ eksploatacji górniczej	6
7. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych	6
8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	6
9. Uwagi końcowe	6

RYSUNKI

Rys. nr 1	Plan orientacyjny	skala 1 : 10 000
Rys. nr 2	Plan sytuacyjny	skala 1 : 250
Rys. nr 3	Detal umocnienia rowu	skala brak
Rys. nr 4	Detal wylotu prefabrykowanego	skala brak

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest etap drugi zagospodarowania terenu mariny w Santoku, polegający na:

- budowie ogrodzenia terenu z paneli stalowych,
- budowie bramy przesuwnej sterowanej pilotem,
- budowie furtek na domofon,
- umocnieniu rowu,
- wymiany przepustu,
- budowie oświetlenia mariny (odrębny tom),
- urządzeniu zieleni (odrębny tom).

Inwestorem zadania jest Gmina Santok.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest umowa zawarta pomiędzy firmą Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki, ul. Poznańska 2, 66-400 Gorzów Wlkp. i Urzędem Gminy Santok. Podstawa opracowania dokumentacji:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne.

3. Stan istniejący

W chwili obecnej na obszarze opracowania występuje nawierzchnia trawiasta.

W południowej części opracowania występuje nowowyprowadzona marina wodna.

3.1 Urządzenia obce w pasie drogowym

W obszarze robót występują sieci teletechniczne oraz sieci energetyczne wraz z lampami oświetleniowymi. Wszelkie prace ziemne w obszarze tych sieci należy prowadzić ręcznie.

3.2 Zielen

W obszarze robót występują trawniki i niewielkie drzewa. Brak zieleni kolidującej.

4. Stan projektowany

Zaprojektowano następujące elementy zagospodarowania:

- Ogrodzenie panelowe o długości około 173 m,
- Bramę przesuwą zasilaną elektrycznie sterowaną pilotem o szerokości min. 4m,
- Dwie furtki wyposażone w domofon i zamek elektromagnetyczny,
- Umocnienie rowu składające się z:
 - budowy dwóch wylotów prefabrykowanych fi500
 - umocnienia dna rowu korytkiem betonowym i ścian rowu płytami ażurowymi na długości około 16 m.
- wymiany przepustu na przepust betonowy fi 500 o długości około 8,5 m,

- Budowę oświetlenia i zasilania elektrycznego(odrębny tom),
- Urządzenie zieleni (odrębny tom).

4.1 Urządzenia obce

Realizacja inwestycji nie wymaga przebudowy urządzeń obcych znajdujących się w jej obszarze.

4.2 Zieleń

Projekt zieleni przedstawiono w osobnym tomie.

4.3 Warunki posadowienia

Z uwagi na bliskość rzeki Noteć obszar inwestycji jest obszarem o okresowo wysokim poziomie wód gruntowych. Obszar ten przynajmniej częściowo może ulegać całkowitemu zalaniu przez wody powodziowe. Stwierdzono występowanie gruntów niespoistych, lecz niewyklucza się lokalnego występowania gruntów organicznych.

Przyjęto grupę nośności podłoża G1.

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

4.4 Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe cynkowane galwanicznie i malowane proszkowo o wysokości przęsła 180 cm, rozstawie słupków maks. 270 cm, koloru grafitowego. Słupki z profili stalowych prostokątnych o wymiarach 40x60mm zakończone zaślepkami z tworzywa sztucznego mocowane w ziemi za pomocą fundamentu o wymiarach: głębokość min. 80 cm ppt., średnica min. 30 cm, beton klasy min. C 16/20. Podmurówka betonowa systemowa.

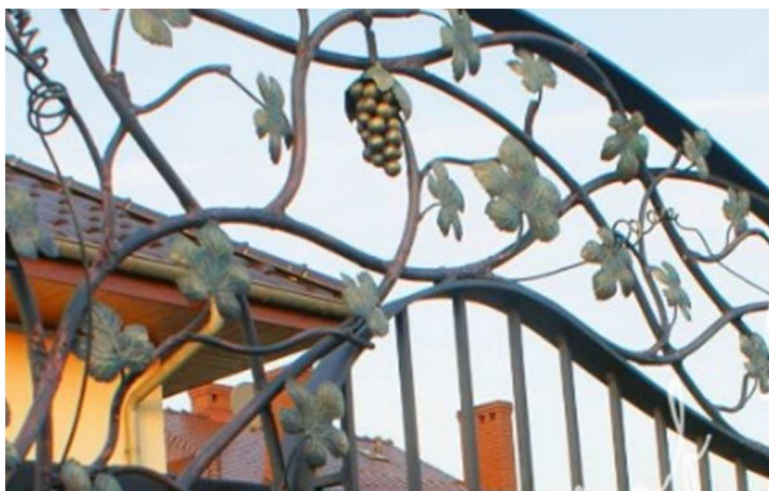
Montaż paneli do słupków wykonać obejmami montażowymi. Śruby i nakrętki użyte do montażu ogrodzenia winny być wykonane ze stali nierdzewnej. Nakrętki zrywalne antykradzieżowe.

4.5 Brama

Zaprojektowano bramę przesuwą o szerokości 4,5 m w świetle między słupkami, napędzaną silnikiem elektrycznym, sterowaną pilotem. Brama kuta, koloru czarnego, ozdobiona metalowymi motywami winorośli (liście, pędy, grona). Powierzchnia motywu powinna obejmować przynajmniej 20% całkowitej powierzchni bramy. Wysokość bramy nie mniej niż 170 cm. Brama kuta, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo minimum trzy razy.

Słupki do bramy stalowe, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo minimum trzy razy na kolor czarny. Parametry słupków uzależnione od zaleceń producenta bramy. Słupki montowane z zachowaniem skrajni 50 cm od krawędzi drogi wjazdowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającymi sześć kompletów pilotów do sterowania bramą, wraz z dwoma kompletami baterii.



Zdjęcie 1. Przykładowy motyw winorośli na bramie

4.6 Furtki

Zaprojektowano dwie furtki o szerokościach 1,5 m.

Furtka montowana przy bramie powinna być wykonana w tym samym charakterze, co brama. Furtka kuta, koloru czarnego, ozdobiona metalowymi motywami winorośli (liście, pędy, grona). Motyw winorośli może mieć inny kolor niż czarny (np. jak na zdjęciu – grona koloru złotego). Powierzchnia motywu powinna obejmować przynajmniej 20% całkowitej powierzchni bramy. Wysokość furtki nie mniej niż 170 cm. Furtka kuta, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo minimum trzy razy. Wykonawca przed dostarczeniem bramy uzgodni z Zamawiającym jej wygląd / projekt.

Furtka zamontowana od strony mostu powinna być wykonana w technologii panelowej i mieć kolor grafitowy jak przylegające ogrodzenie.

Domofony zamontowane od strony zewnętrznej powinny być wyposażone w wandaloodporną i wodoodporną klawiaturę, która umożliwia wpisanie kodu otwierającego furtkę bez konieczności dzwonienia domofonem. Od strony wewnętrznej należy zamontować czytelnie opisany guzik otwierający furtkę. Guzik powinien być niedostępny od strony zewnętrznej.

Ponadto domofon powinien mieć opcję sterowania bramą. Domofon przy bramie powinien mieć zasilanie sieciowe (zasilanie wykonane wg projektu branży elektrycznej), a centralka sterownicza powinna być bezprzewodowa.

Domofon powinien mieć możliwość zdalnego wyłączenia blokady na określony czas (np. aby umożliwić zamykanie furtki tylko w porze nocnej).

Wszystkie elementy powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

Szczegółowe wymagania dotyczące domofonów opisane są także w części elektrycznej opracowania.

4.7 Wymiana przepustu

W ramach robót konserwacyjnych należy wykonać wymianę przepustu w istniejącym rowie w pobliżu mostu. Należy wbudować przepust betonowy o średnicy 500 mm, na podsypce piaskowej grubości min. 20 cm, zasypany gruntami niewysadzinowymi. Przepust należy wyposażać w obustronne prefabrykowane, betonowe wyloty posadowione w tej samej technologii, co sam przepust. Rzędne projektowanego przepustu (wlotu i wylotu) powinny być zgodne z rzędnymi istniejącymi.

4.8 Umocnienie rowu

Zaprojektowano reprofilowanie i umocnienie rowu na długości około 16,5 m. Umocnienie dna rowu zaprojektowano z korytka betonowego 60x50x15 cm, natomiast umocnienie skarp za pomocą płyty ażurowej z rozbiórki placu na terenie mariny. Szczegółową konstrukcję umocnienia zaprezentowano w części rysunkowej projektu.

5 .Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje. Inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

7. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie jest przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Obszar inwestycji leży w obszarze chronionym Natura 2000 – dyrektywa ptasia i siedliskowa.

9. Uwagi końcowe

Na wejście z robotami w pas drogowy Wykonawca uzyska decyzję właściciela terenu (Gminy Santok).

W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionej przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Santok.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, SST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń.



Plan orientacyjny

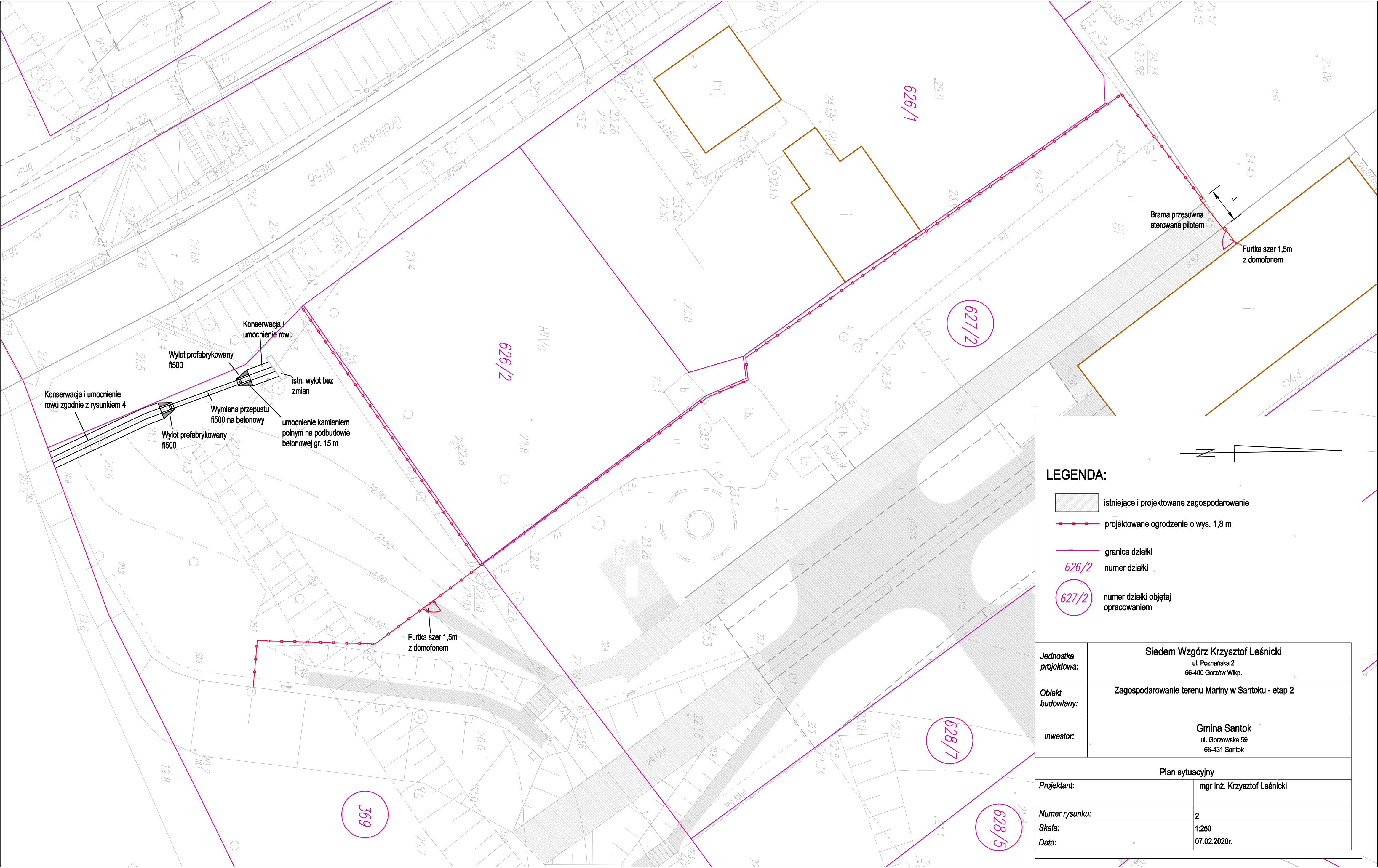
Nazwa: Zagospodarowanie Mariny w Santoku

Skala: 1: 10 000






Rys. nr 1

Gorzów Wlkp.

Styczeń 2020 r.



LEGENDA:

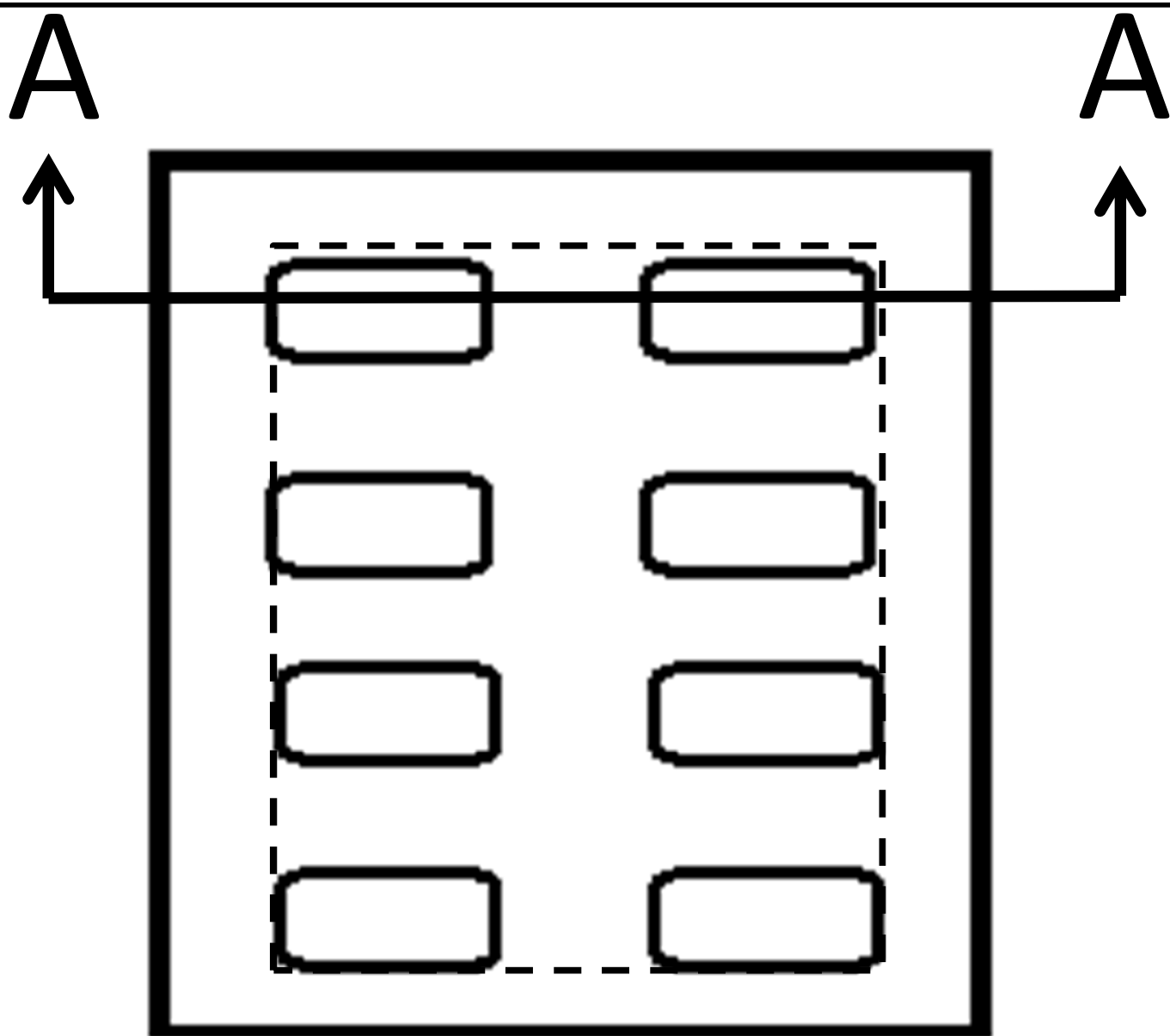
-  istniejące i projektowane zagospodarowanie
-  projektowane ogrodzenie o wys. 1,8 m
-  granica działki
-  626/2 numer działki
-  627/2 numer działki objętej opracowaniem

Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.
Obiekt budowlany:	Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku - etap 2
Inwestor:	Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok
Plan sytuacyjny	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki
Numer rysunku:	2
Skala:	1:250
Data:	07.02.2020r.

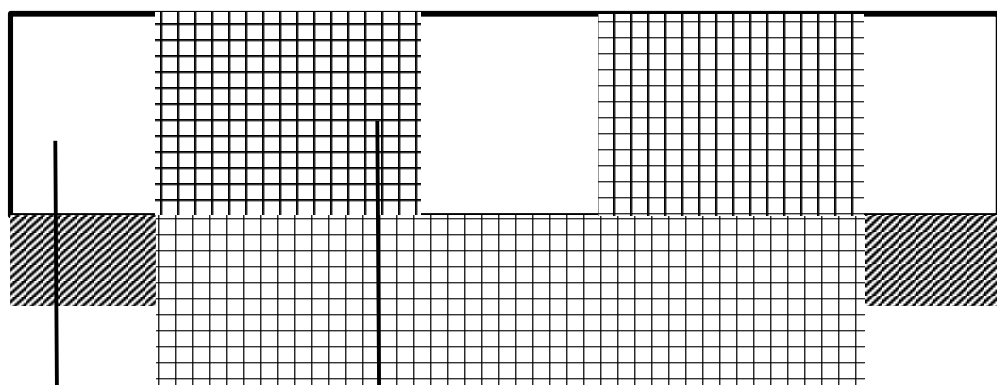
[illegible]

Ława z betonu (B-15) C12/15

Styczeń 2020 r.



Przekrój A-A



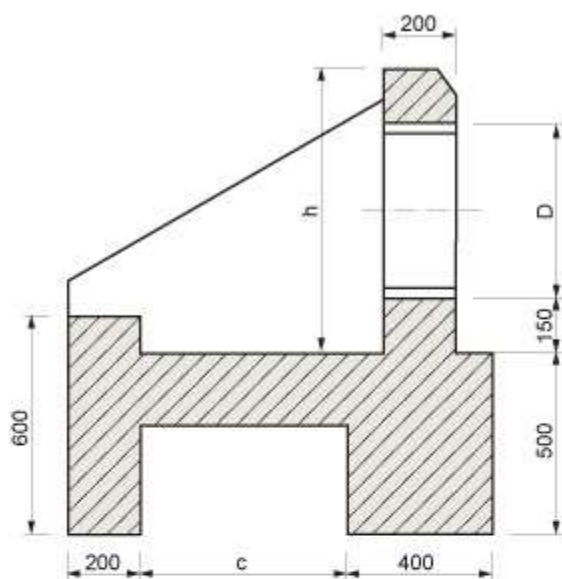
Płyta ażurowa
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4
gr. 5 cm

Płyta ażurowa
Podbudowa betonowa z bet. C 12/15
gr. 10 cm wraz z wypełnieniem
otworów w płycie ażurowej

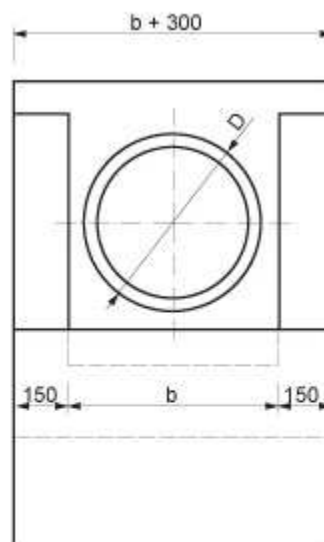
**Detal mocowania płyt
ażurowych w rowie**

Nazwa: Zagospodarowanie Mariny w Santoku
Skala: brak
Rys. nr 3.2
Gorzów Wlkp.

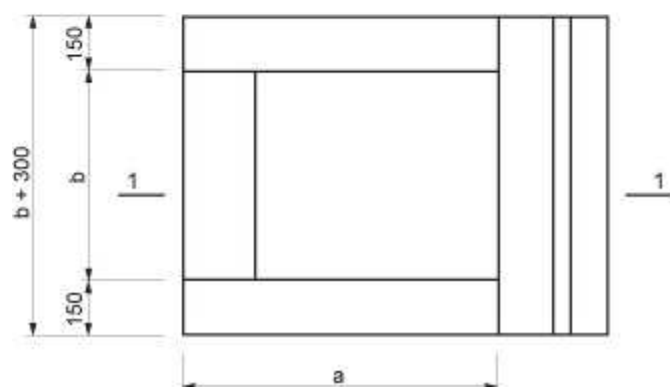
Styczeń 2020 r.



WIDOK OD CZOŁA



WIDOK Z GÓRY



Detal wylotu prefabrykowanego

Nazwa: Zagospodarowanie Mariny w Santoku

Skala: brak

Rys. nr 4

Gorzów Wlkp.

Styczeń 2020 r.