

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: **Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku – etap 1**
województwo lubuskie, m. Santok

Inwestor: **Gmina Santok**
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

Projekt: **Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki**
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant: **mgr inż. Krzysztof Leśnicki**

.....
podpis

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

Strona

1. Cel i zakres opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Stan istniejący	4
3.1 Urządzenia obce w pasie drogowym	4
3.2 Zieleń	4
4. Stan projektowany	4
4.1 Urządzenia obce w pasie drogowym	5
4.2 Zieleń	5
Konstrukcja dróg manewrowych:	5
5. Ochrona konserwatorska	7
6. Wpływ eksploatacji górniczej	7
7. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych	7
8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	7
9. Uwagi końcowe	7

Rysunki:

Rys. nr 1	Plan orientacyjny	skala 1 : 75 000
Rys. nr 2.1-2.2	Plan sytuacyjny	skala 1 : 750/250
Rys. nr 3.1- 3.3	Przekrój normalny A-A, B-B, C-C	skala 1 : 50

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest etap pierwszy zagospodarowania terenu mariny w Santoku, polegający na:

- budowie 10 szt. miejsc parkingowych,
- budowie dróg manewrowych,
- budowie chodników,
- budowie ogrodzenia terenu z paneli stalowych.

Inwestorem zadania jest Gmina Santok.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest umowa zawarta pomiędzy firmą Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki, ul. Poznańska 2, 66-400 Gorzów Wlkp. i Urzędem Gminy Santok.

Podstawa opracowania dokumentacji:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne.

3. Stan istniejący

W chwili obecnej na obszarze opracowania występuje przeważnie nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych oraz nawierzchnia trawiasta. Pomiędzy obiektem garażowym, a mariną występuje dodatkowo betonowy slip. Teren częściowo jest ogrodzony.

W południowej części opracowania występuje nowowypbudowana marina wodna.

3.1 Urządzenia obce w pasie drogowym

W obszarze robót występują sieci teletechniczne. Wszelkie prace ziemne w obszarze tych sieci należy prowadzić ręcznie.

3.2 Zieleń

W obszarze robót występuje lokalnie zieleń wysoka (drzewa), z których dwa kolidują budową drogi manewrowej i muszą zostać wycięte.

4. Stan projektowany

Zaprojektowano zatoki postojowe dla 10 pojazdów. Parametry zatok postojowych są następujące:

- kąt położenia: 90 stopni,
- szerokość miejsc postojowych: 2,5 m,

- długość miejsc postojowych: 5,0 m.
- Szerokość dróg manewrowych: 5,0 m.

4.1 Urządzenia obce w pasie drogowym

Realizacja inwestycji nie wymaga przebudowy urządzeń obcych znajdujących się w jej obszarze.

4.2 Zieleń

Projekt związany z urządzeniem zieleni zostanie zawarty w drugim etapie opracowania.

4.3 Warunki posadowienia

Z uwagi na bliskość rzeki Noteć obszar inwestycji jest obszarem o okresowo wysokim poziomie wód gruntowych. Obszar ten przynajmniej częściowo może ulegać całkowitemu zalaniu przez wody powodziowe. Stwierdzono występowanie gruntów niespoistych, lecz niewyklucza się występowania gruntów organicznych.

W przypadku natrafienia na grunty organiczne należy na obszarze ich występowania wykonać dodatkowe wzmocnienie podłoża georusztem trójosiowym.

Przyjęto grupę nośności podłoża G1.

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

4.4 Konstrukcja

Konstrukcja zatok postojowych i dróg manewrowych:

- 8 cm kostka betonowa typu Behaton grafitowa (separacja optyczna miejsc o szerokości min. 10 cm z kostki szarej),
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa z recyklingu stabilizowanego cementem
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

Konstrukcja zatok postojowych i dróg manewrowych na słabym podłożu:

- 8 cm kostka betonowa typu Behaton grafitowa (separacja optyczna miejsc o szerokości min. 10 cm z kostki szarej),
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- georuszt trójosiowy o sztywnych węzłach
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

Konstrukcja ciągów pieszo-jezdných:

- 8 cm kostka betonowa typu Behaton szara
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa z recyklingu stabilizowanego cementem
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

Konstrukcja ciągów pieszo-jezdných na słabym podłożu:

- 8 cm kostka betonowa typu Behaton szara
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- georuszt trójosiowy o sztywnych węzłach
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

Konstrukcja chodników:

- 8 cm kostka betonowa typu Behaton szara
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm podbudowa z kruszywa z recyklingu stabilizowanego cementem
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

Konstrukcja chodników na słabym podłożu:

- 8 cm kostka betonowa typu Behaton szara
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- georuszt trójosiowy o sztywnych węzłach
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

4.5 Odwodnienie

Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe w przyległy teren zielony.

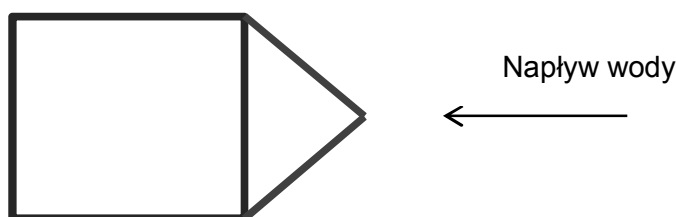
4.6 Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo o wysokości paneli min. 173 cm, grubość drutu min. 5 mm, rozstawie słupków maks. 270 cm, koloru grafitowego. Słupki z profili stalowych prostokątnych o wymiarach 40x60mm o długości minimum 260 cm, o grubości ścianki min. 2 mm, zakończone zaślepkami z tworzywa sztucznego mocowane w ziemi za pomocą fundamentu o wymiarach: głębokość min. 80 cm ppt., średnica min. 30 cm, beton klasy min. C 16/20.

Montaż paneli do słupków wykonać obejmami montażowymi. Śruby i nakrętki użyte do montażu ogrodzenia winny być wykonane ze stali nierdzewnej. Podmurówka systemowa wysokości min. 20 cm.

Uwaga! Z uwagi na ryzyko uszkodzenia ogrodzenia przez krę (montaż w terenie zalewowym) na odcinku ogrodzenia zlokalizowanym na działce 369, na odcinku pomiędzy furtką, a rzeką Noteć, należy zastosować słupki wzmacniane o wymiarach 60x60x3mm.

Słupki od strony napływu wody wyposażyć w wspawany kątownik według poniższego schematu:



Kątownik powinien sięgać na wysokość 1,5 m od ziemi.

Furtka winna być wykonana na wzór przeszła ogrodzenia panelowego. Rama ze stali profilowanej 40 x 60 mm , druty grub. 5 mm ocynkowane ogniowo, zgrzewane co 5 cm w pionie i co 20 cm w poziomie. Wrota szerokości 150 cm i wysokości min. 173 cm. Słupki z profili stalowych kwadratowych 80x80x3mm obsadzone na głębokość 100-110cm. Przekrój gniazd 50x50cm.

5 .Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje. Inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

7. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie jest przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Obszar inwestycji leży w obszarze chronionym Natura 2000 – dyrektywa ptasia i siedliskowa.

9. Uwagi końcowe

Na wejście z robotami w pas drogowy Wykonawca uzyska decyzję właściciela terenu (Gminy Santok).

W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionej przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Santok.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, SST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń.



Plan orientacyjny

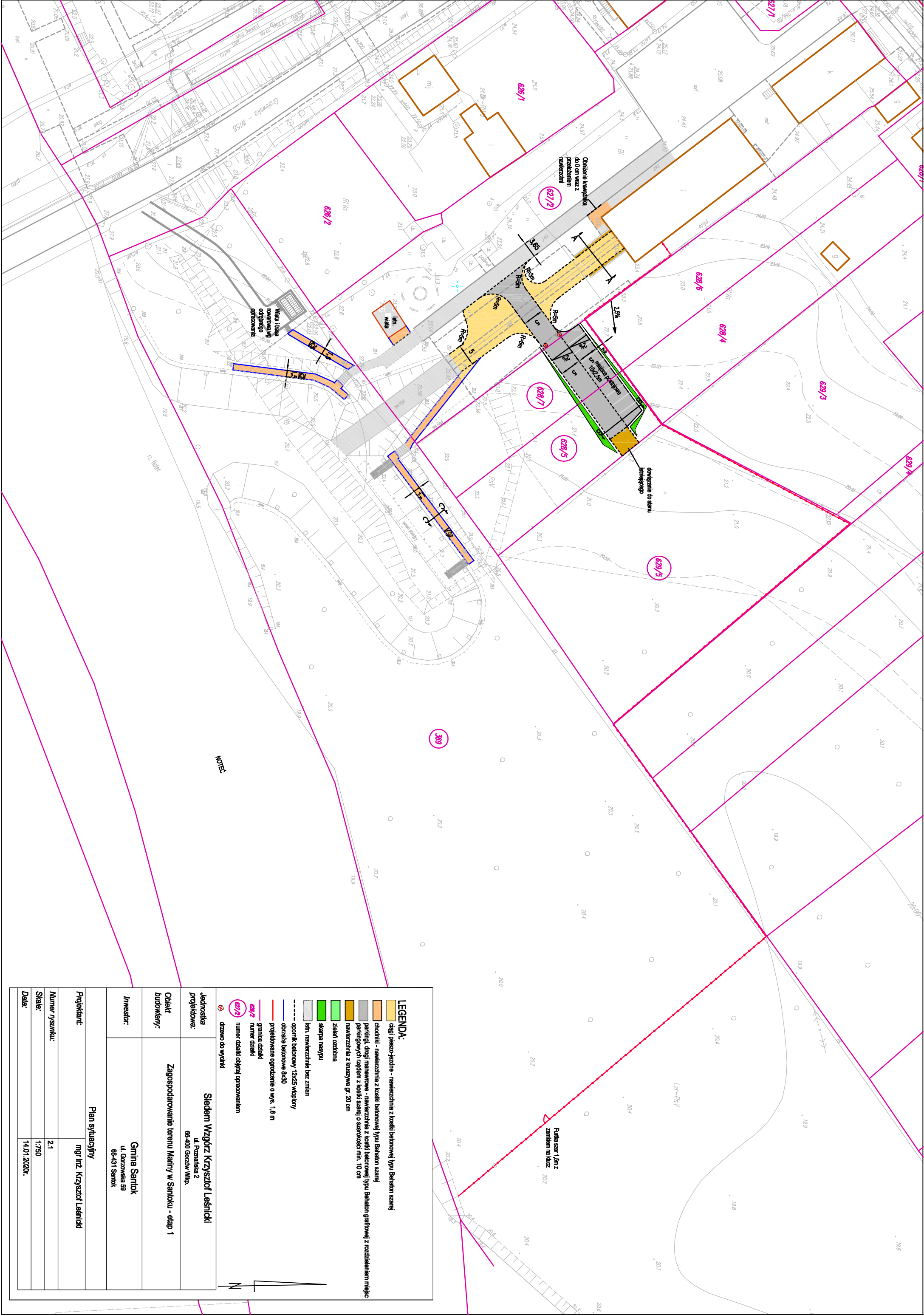
Nazwa: Zagospodarowanie Mariny w Santoku

Skala: 1: 10 000

Rys. nr 1

Gorzów Wlkp.

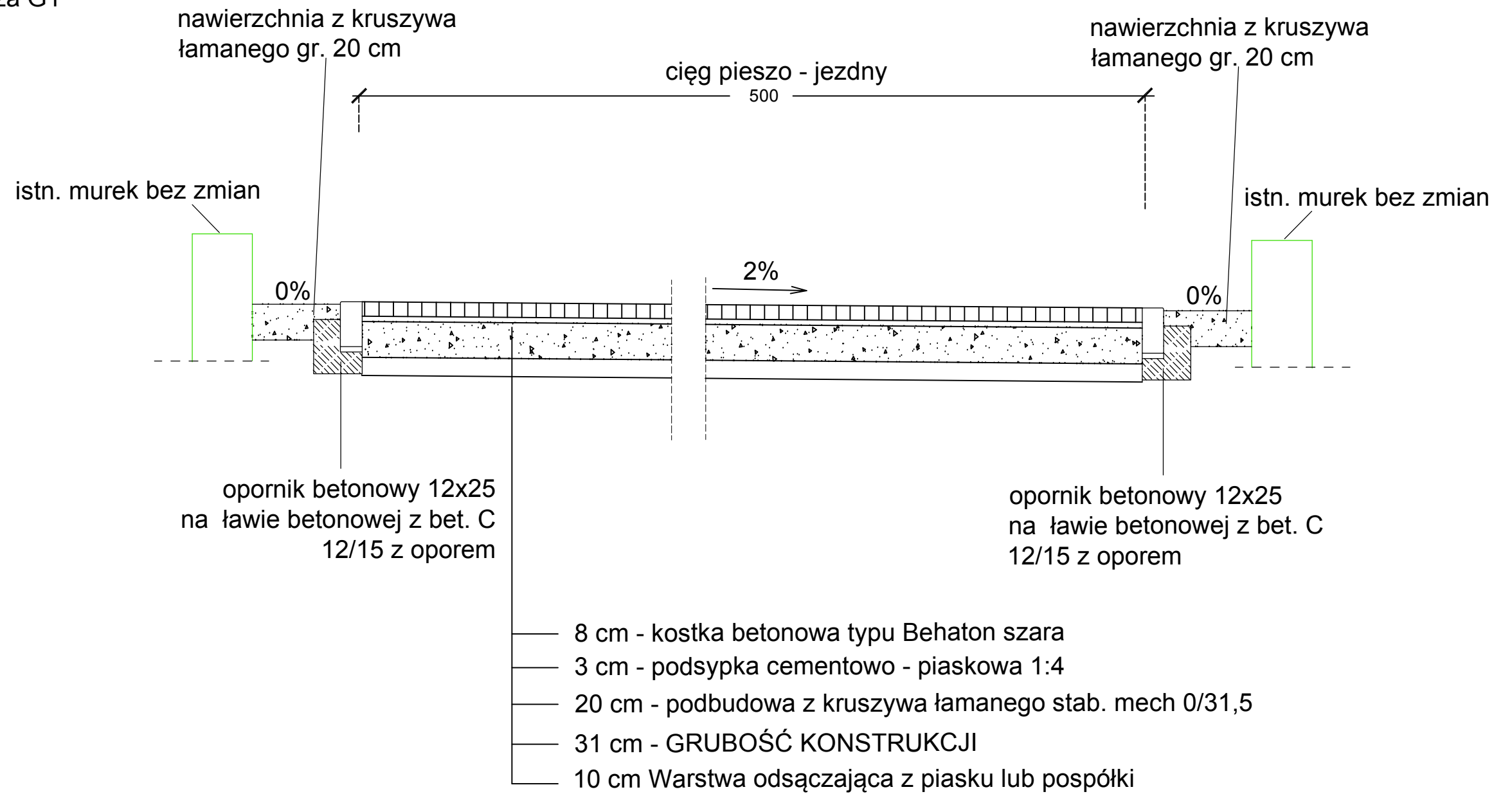
Styczeń 2020 r.



LEGENDA:	
	drogi pieszo-jazdne - nawierzchnia z kostki betonowej typu Betonian szarej
	droczniki - nawierzchnia z kostki betonowej typu Betonian szarej
	perługi, drogi manewrowe - nawierzchnia z kostki betonowej typu Betonian grafitowej z rozdzielaniem miejsc
	nawierzchnia z kruszywa gr. 20 cm
	zieleni ozdobna
	skarpa nasypu
	istn. nawierzchnie bez zmian
	oporniki betonowy 12x25 wtopiony
	obrzeża betonowe 8x50
	projektowane ogrodzenie o wys. 1,8 m
	granicz działy
	numer działki
	numer działki objęty opracowaniem
	drzewo do wycinki
Objekt: Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku - etap 1	
Investor: Gmina Santok ul. Górnika 59 66-431 Santok	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Leśnicki	
Numer rysunku: 2.1	
Skala: 1:750	
Data: 14.01.2020.	

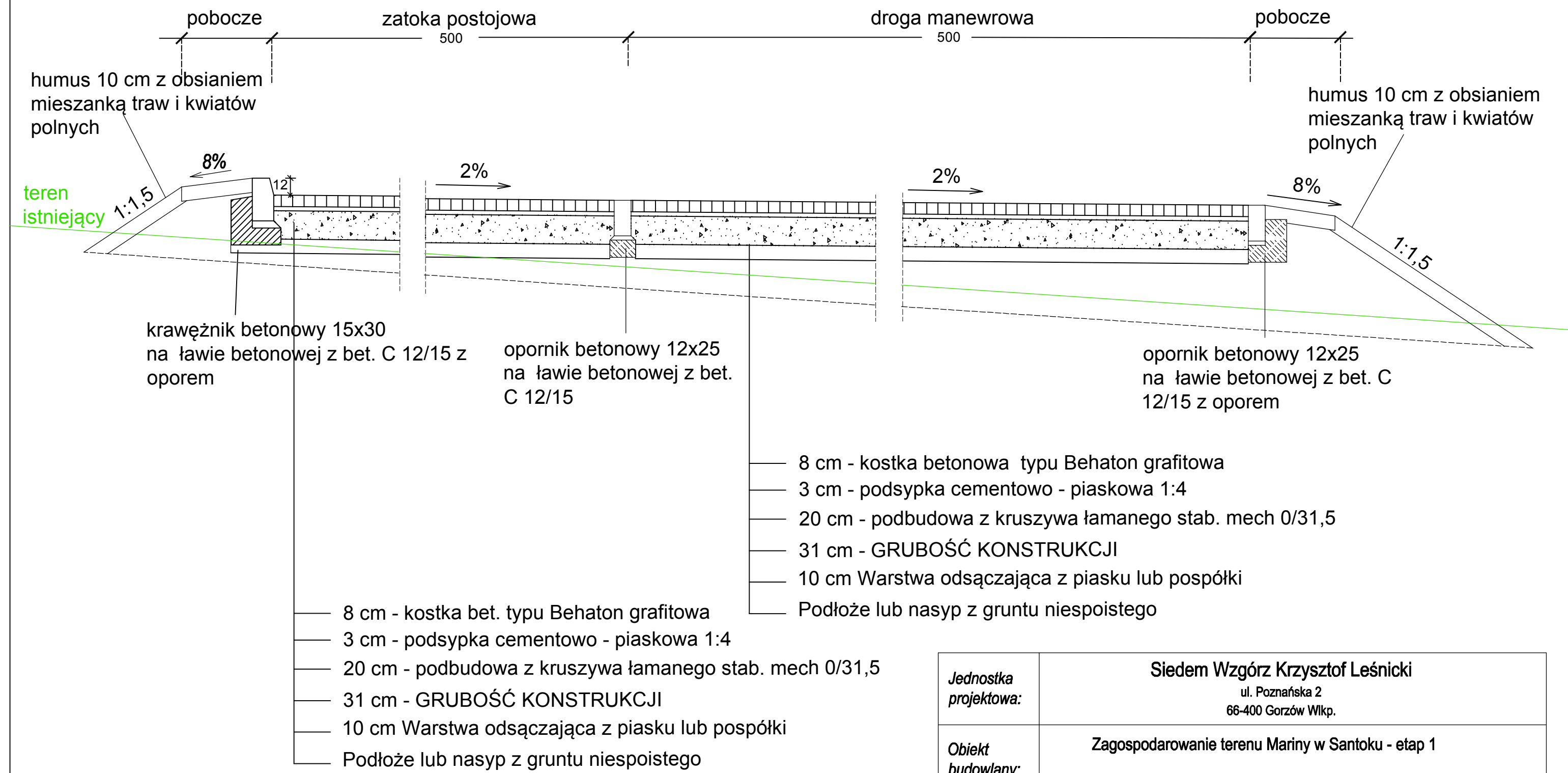


Grupa nośności podłoża G1

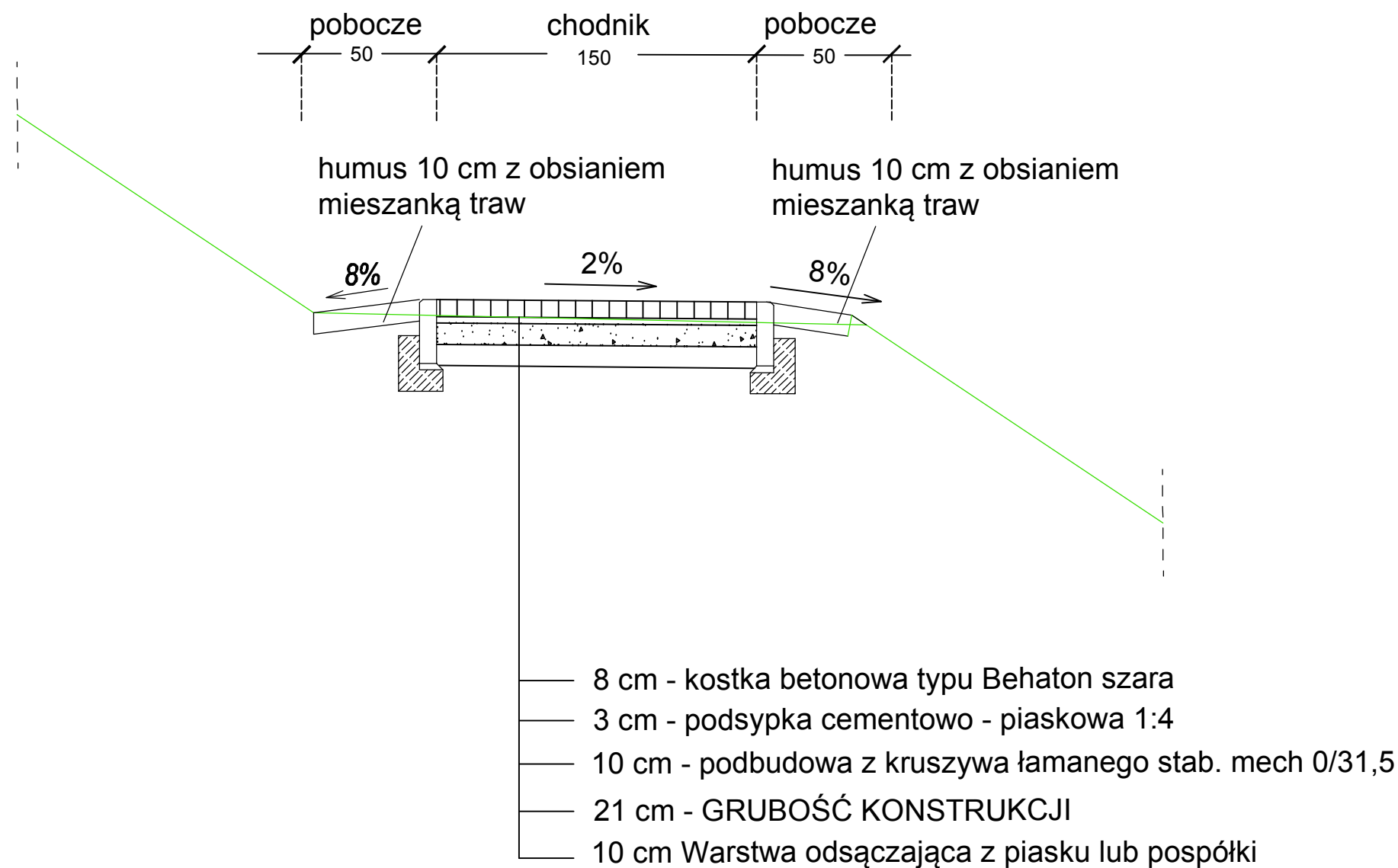


Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.	
Obiekt budowlany:	Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku - etap 1	
Inwestor:	Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	
Przekrój normalny A-A		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki	
Numer rysunku:	3.1	
Skala:	1:50	
Data:	14.01.2020r.	

Grupa nośności podłoża G1



Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.	
Obiekt budowlany:	Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku - etap 1	
Inwestor:	Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	
Przekrój normalny B-B		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki	
Numer rysunku:	3.2	
Skala:	1:50	
Data:	14.01.2020r.	



Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.	
Obiekt budowlany:	Zagospodarowanie terenu Mariny w Santoku - etap 1	
Inwestor:	Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	
Przekrój normalny C-C		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki	
Numer rysunku:	3.3	
Skala:	1:50	
Data:	14.01.2020r.	