

Znak sprawy: ZP.271.15.2020.BP

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia**

**TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW  
OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego w Wawrowie w zakresie docieplenia i wymiany pokrycia dachowego, dz.Nr 144/2” - Etap I.”

**PYTANIE 1**

W opublikowanej dokumentacji projektowej brak rysunku zestawienia stolarki okiennej. Wnosimy o uzupełnienie rysunku wraz z podaniem wymagań dla stolarki okiennej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że załączona dokumentacja techniczna zawiera zestawienia stolarki okiennej (pozycja P.07).

**PYTANIE 2**

Wymiana okien – ile i jakich okien do wymiany należy przyjąć do wyceny (zapis w SIWZ szt.7 w przedmiarze szt.23

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisem SIWZ, Zamawiający informuje, że w chwili obecnej jest prowadzona procedura przetargowa jedynie i wyłącznie dotycząca etapu I-go. Szczegółowo zakres robót został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zakres robót jaki Wykonawca ma przyjąć do wyceny dotyczy jedynie wymiany okien na poddaszu tj. 7 szt.

**PYTANIE 3**

W przedmiarze robót nie ujęto wymiany parapetów wewnętrznych – czy do wyceny należy przyjąć wymianę parapetów? Jeżeli tak, to ile i jakich. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, należy uwzględnić wycenę wymiany parapetów wewnętrznych. Zamawiający wskazał to w treści SIWZ, rozdział III – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 4, ppkt.3)- Wymiana okien w części poddasza.

**PYTANIE 4**

W opisie projektowym ujęto wymianę lamp zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi. Czy wymianę należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak – wnosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z określeniem wymagań materiałowych

**ODPOWIEDŹ:**

Nie, zakres dotyczący Etapu I-go nie dotyczy wymiany lamp zewnętrznych. W ofercie nie należy uwzględniać tej pozycji do wyceny.

**PYTANIE 5**

W opisie projektowym występuje wzmianka o modernizacji kotłowni wg. projektu branżowego. Czy modernizacja kotłowni jest objęta przedmiotem zamówienia?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie, zakres dotyczący Etapu I-go nie dotyczy modernizacji kotłowni.

**PYTANIE 6**

W udostępnionej dokumentacji projektowej brak jest projektów branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych. Czy Zamawiający posiada projekty branżowe? Jeżeli tak to wnosimy o udostępnienie

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, Zamawiający posiada dokumentację projektową branży instalacji sanitarnych i elektrycznych, jednakże ten zakres przedmiotu zamówienia nie dotyczy wykonywania zarówno instalacji sanitarnej jak i elektrycznej.

**PYTANIE 7**

Opis przedmiotu zamówienia ujęty w przedmiarze robót nie uwzględnia branży sanitarnej która wydaje się być pominięta. Nie uwzględnia demontaży i ponownych montażu (najczęściej wymiany) urządzeń sanitarnych stojących na posadzkach. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i jasne określenie kto pokryje koszty ewentualnej wymiany instalacji kanalizacji i urządzeń.

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres Etapu I-go nie dotyczy wykonania branży sanitarnej a jedynie wymiany pokrycia dachowego, docieplenia dachu i wymiany stolarki okiennej w części poddasza.

**PYTANIE 8**

W projekcie budowlanym uwzględniono kondygnację piwnicy i poddasza. Jaki zakres robót posadzkowych należy przyjąć do wyceny na poddaszu i w piwnicy. (uzupełnienie przedmiaru)

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres Etapu I-go nie dotyczy wykonania robót w części piwnicy a jedynie w części poddasza.

**PYTANIE 9**

Czy Zamawiający zgodnie z opisem projektowym pkt.5.8 przewiduje wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej która osadzona na metalowych ościeżnicach wymaga demontażu dla potrzeb wykonania nowych warstw posadzkowych. Jeżeli tak – wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ:**

Nie, zakres Etapu I-go nie dotyczy wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej.

**PYTANIE 10**

W planie wykonania opisanym w przedmiarze robót nie uwzględniono robót takich jak uzupełnienie tynków po montażu elementów stolarki, wykucia parapetów wewnętrznych oraz żadnych robót malarskich. Obróbki obsadzenia (tynkarskie) przyjęto tylko w przypadku wymiany drzwi zewnętrznych, a więc konieczne do wykonania po wymianie okien. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i zajęcie stanowiska w jaki sposób ostatecznie należy wykończyć obróbki. Czy należy przyjąć do wyceny powłoki malarskie czy pozostawienie nie pokrytych tynków surowych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres Etapu I-go dotyczy wymiany pokrycia dachowego, docieplenia dachu i wymiany stolarki okiennej w części poddasza. Taki zakres robót Wykonawca winien wycenić.

**PYTANIE 11**

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót do wykonania przewiduje wykonanie zabudowy sufitu poddasza w klasie odporności ogniowej EI30 z płyt GK bez powłok malarskich. Czy do wyceny należy przyjąć malowanie? Jeżeli tak – wnosimy o uzupełnienie przedmiaru

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zamieszcza na stronie BIP, przedmiar robót dotyczy zakresu robót Etapu I-go.

**PYTANIE 12**

Z opisu projektowego wynika, że dach od spodu konstrukcji należy obudować płytą GK i uzyskać klasę odporności ogniowej EI 30. Spełnienie takiego wymagania skutkuje koniecznością zastosowania pokrycia z dwóch warstw płyt GKF gr.12,5 mm. W przedmiarze poz.9 przyjęto sufit jednowarstwowy. Wnosimy o korektę przedmiaru

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zamieszcza na stronie BIP, przedmiar robót dotyczy zakresu robót Etapu I-go.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Paweł Fisarek*

