

Projekt

z dnia 10 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Santok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Santok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - stodoły i budynki inwentarskie - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/154/2019 Rady Gminy Santok z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

SKARBNIK GMINY

Andrzej Puchacz

KIEROWNIK
Referatu Budżetu i Finansów

mgr Marzanna Kuzlak

WÓJT GMINY SANTOK

Paweł Pisurek

AGATA SMOZDZIENSKA

AGATA SMOZDZIENSKA

Uzasadnienie

W myśl art.30 ust.2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) Wójt Gminy przygotowuje projekty uchwał Rady Gminy i przedkłada w celu uchwalenia.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Na rok 2021 górne stawki zostały ogłoszone w dniu 23.07.2020r.- Monitor Polski z 2020 poz. 673.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- dotyczy do uchwały w sprawie stawki podatku od nieruchomości na rok 2021

Lp.	Podstawa opodatkowania	max. stawka w 2019r. wg. rozporządzenia a (zł)	max.stawka w 2020r wg. rozporządzenia a.	max stawka na 2021r. wg rozporządzenia	ustawa o podatkach i opłatach lokalnych max 2020/2021 Różnica wzrost o 3,9%:	Obowiązująca stawka w 2020 roku wg. uchwały RG	proponowana stawka podatku na rok 2021r. I wersja (zwiększona o +0,02gr do 2020 roku)	Proponowana stawka na 2021r. II wersja wg. przyjętych prop. uchwały (na 2020rok)	Proponowana stawka na 2021r. III wersja np. wg .stawek max
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	GRUNTY								
1.	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	0,93	0,95	0,99	+0,04	0,92	0,94	0,96	
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71	4,80	4,99	+0,19	4,80	4,82	4,99	
3.	pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ²	0,49	0,50	0,52	+0,02	0,47	0,49	0,49	
4.	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,09	3,15	3,28	+0,13	3,15	3,17	3,28	
5.	<u>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</u> mieszkalnych – od 1 m ² pow. użytkowej	0,79	0,81	0,85	+0,04	0,81	0,83	0,85	
6.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² pow.	23,47	23,90	24,84	+0,94	22,50	22,52	23,44	
7.	związanych z prowadzeniem dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ²	10,98	11,18	11,62	+0,44	11,18	11,20	11,62	

8.	zajętych na prowadzenie dział. gospod. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- od 1 m ² powierzchni	4,78	4,87	5,06	+0,19	4,87	4,89	5,06
9.	Budynków pozostałych:	7,90	8,05	8,37	+0,32	8,05	7,72	8,02
10.	pozostałe- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,90	8,05	8,37	+0,32	8,05	7,72	8,02
11.	pozostałe-stodoły i budynki inwentarskie	7,90	8,05	8,37	+0,32	8,05	4,02	4,32
12.	od budowli stawka bez zmian 2%	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat na 2021r – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23.07. 2020r, MP z 2020 poz.673

Santok, dnia 2020-10-26

INSPIRATOR
ds. wymiaru podatków
mgr Dariusz Kinal

**STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
NA 2021 ROK
PROPOZYCJE DO PROJEKTU UCHWAŁY- listopad 2020r.**

Przedmiot opodatkowania	Stawka 2020r. ustawa max	Stawka 2020r. uchwała/gminna	Przypis podatku 2021r. przy obecnej stawce zł	Stawka 2021r. ustawa max	Stawka na 2021r. uchwała/gminna Wersja I propozycja	Stawka na 2021r. uchwała/gminna Wersja II propozycja	Różnica pomiędzy I a II wersją
Powierzchnia wartość budowl					Przypis podatku zł na 2021r. (zwiększono stawkę +0,02gr do 2020r.)	Przypis podatku zł na 2021r.	
Budynek mieszkalny zł/m ² 264.714 m ²	0,81	0,81	214.418,00	0,85	0,83	0,85	0,02
					219.713,00 (+5.295,00)	225.007,00 (+10.589,00)	
Budynki – Działalność gospodarcza zł/m ² 55.956 m ²	23,90	22,50	1.259.010,00	24,84	22,52	23,44	0,92
					1.260.129,00 (+1.119,00)	1.311.609,00 (+52.599,00)	
Budynki pozostałe (garaż, gosp.)zł/m ² 38.800m ²	8,05	7,70	298.760,00	8,37	7,72	8,02	0,30
					299.536,00 (+776,00)	311.176,00 (+12.416,00)	
Budynki pozostałe zł/m ² pożytek publicz. brak	8,05	7,70	-----	8,37	7,72	8,02	0,30

Budynki pozostałe zł/m ² Inwentarskie, Stodoły 22.523 m ²	8,05	4,00	90.092,00	8,37	4,02	4,32	0,30
					90.542,00 (+450,00)	97.299,00 (+7.207,00)	
Budynki dział.w zakresie kwalif.mat.sie w zł/m ² 277,00m ²	11,18	11,18	3.097,00	11,62	11,20	11,62	0,42
					3.102,00 (+5,00)	3.319,00 (+222,00)	
Budynki dział.zdrow.zł/m ² 388,00m ²	4,87	4,87	1.890,00	5,06	4,89	5,06	0,17
					1.897,00 (+54,00)	1.963,00 (+73,00)	
Grunty dział.gosp. zł/m ² 839.078 m ²	0,95	0,92	771.952,00	0,99	0,94	0,96	0,02
					788.733,00 (+16.781,00)	805.515,00 (+33.563,00)	
Grunty pozostałe zł/m ² 1.577.049m ²	0,50	0,47	741.213,00	0,52	0,49	0,49	
					772.754,00 (+31.541,00)	772.754,00 (+31.541,00)	
Grunty pod wodami od 1ha/zł 5,9992ha	4,80	4,80	29,00	4,99	4,99	4,99	
					30,00 (+1,00)	30,00 (+1,00)	
Grunty niezab.rewital zł/1m ² . brak	3,15	3,09	-----	3,28	3,28	3,28	
					----	-----	
Budowle 2% wartości 169.073.989,00	2%	2%	3.381.480,00	2%	2%	2%	
					3.381.480,00 bez zmian	3.381.480,00 bez zmian	

Ogółem podatek wg. obliczeń			6.761.941,00		6.817.916,00 (+56.004,00)	6.910.152,00 (+148.240,00)	
-----------------------------	--	--	--------------	--	------------------------------	-------------------------------	--

Uzasadnienie:

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) Wójt Gminy przygotowuje projekty uchwał Rady Gminy i przedkłada w celu uchwalenia.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Na rok 2020 górne stawki zostały ogłoszone w dniu 23.07.2020r. – Monitor Polski 2020r. poz. 673.

Sporządziła: Dorota Kinal

INSPEKTOR
ds. wymiaru podatków

mgr Dorota Kinal

