

Ogłoszenie było wywieszane
od 26.11.2020r. do 17.12.2020r.

WYKAZ NR 19/2020

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990r. ze zm.).

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Adres nieruchomości | Janczewo, gmina Santok |
| 2. | Nr działki i powierzchnia | dz. 101/3, o pow. 0,1340 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11 |
| 3. | Księga Wieczysta | GW1G/00036374/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp. |
| 4. | Opis nieruchomości | Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/3 o pow. 0,1340 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 39 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umowy sprzedaży |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy | Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu |
| 12. | Cena nieruchomości | 80.400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych) |

| | | |
|-----|---|--|
| | | 00/100) + podatek VAT |
| 13. | Termin zapłaty ceny sprzedaży | W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego |
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej; parter pok. Nr 10) |
| 15. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu. | Nie dotyczy |
| 16. | Inne informacje | Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXV/229/2020 z dnia 10.11.2020r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym. |

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 25.11.2020r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek