

Projekt

z dnia 15 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok w miejscowości Płomykowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok w miejscowości Płomykowo.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem pojęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad

Sekretarz Gminy Santok

Krzysztof Karwatowicz

Z-ca kierownika PRG
Krzysztof Rajtar

Z up. Wójta Gminy Santok

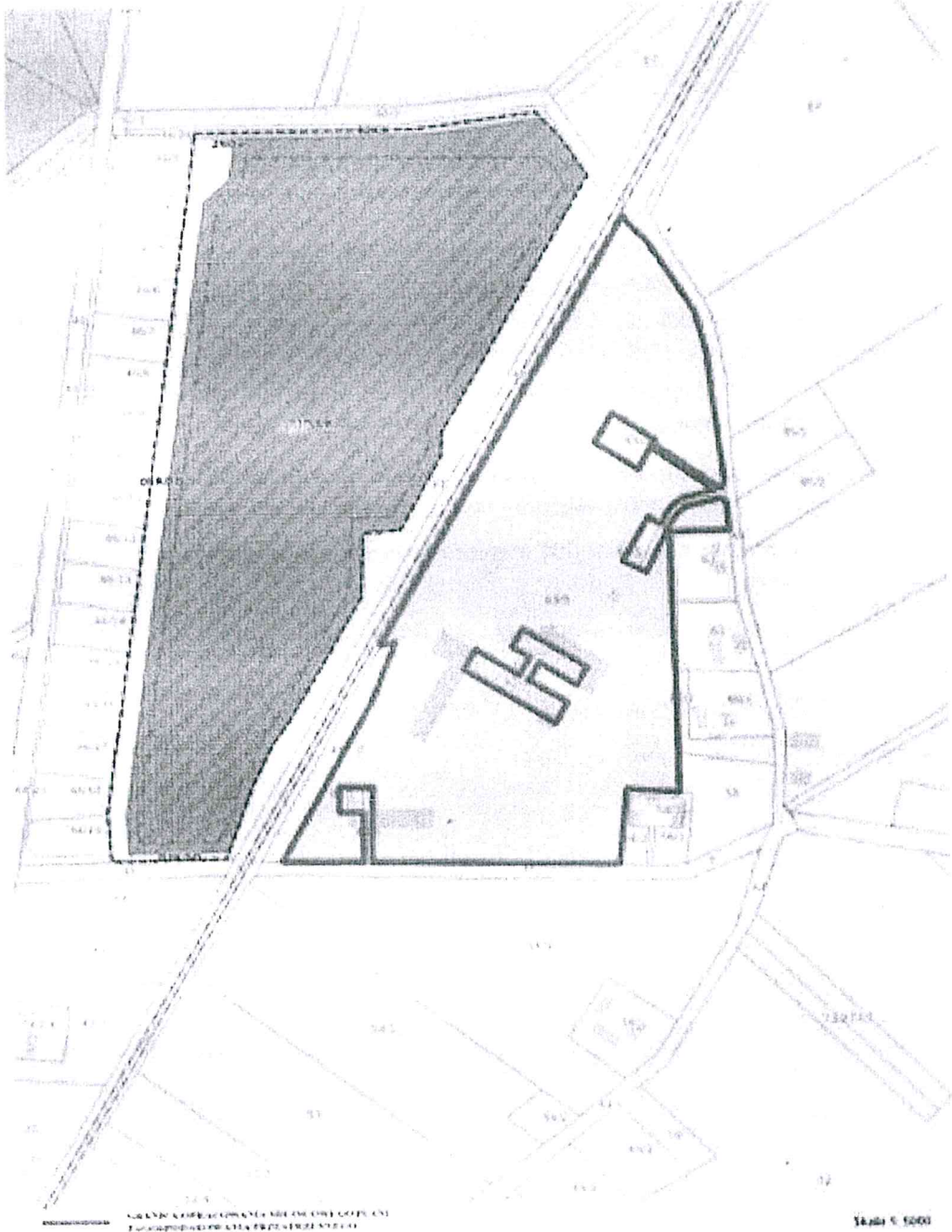
Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok

Agata Smorowińska

advokat

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Santok
z dnia 30 grudnia 2020 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Santok Nr..... z dnia.....



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do Wójta Gminy Santok wpłynął wniosek mieszkańców gminy o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego dz. nr ewid. 63/9, obręb 0004 Płomykowo, z uwagi na planowaną inwestycję dotyczącą budowy biogazowni rolniczej. Aby zapobiec konfliktom społecznym, a także by wyeliminować inwestycje, które mogłyby negatywnie oddziaływać na znajdującą się w bliskim sąsiedztwie zabudowę mieszkalną jednorodziną, należy przystąpić do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe pozwala na stwierdzenie, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.