

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Santok

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVII/253/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Santok.

1	Adres nieruchomości	Santok, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 111/9, obr. Santok o powierzchni 0,0391 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00101750/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. działki 111/9 w Santoku o powierzchni 0,0391 ha. Lokalizacja działki niekorzystna, położona w bezpośrednim sąsiedztwie trakcji kolejowej. Teren działki zadrzewiony, z znacznymi różnicami poziomów utrudniającymi zabudowę. Działka bez dostępu do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest na obszarze usługowym.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości dla właścicieli działek sąsiednich tj. właścicieli działek nr 111/6, 111/12 i 156/13, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Gminy Santok, ul. Gorzowska 59, do dnia 06.04.2021r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 22.02.2021r.

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	15.04.2021r. godz. 10.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna I piętro
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny ograniczony
18.	Cena wywoławcza	9 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: Lubuski Bank Spółdzielczy Międzyrzecz 12 8367 0000 0400 0316 2410 0003 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 06.04.2021r.
22.	Pełnomocnictwa	<p>Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.</p> <p>Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków (w tytule przelewu należy podać imiona i nazwisko obojga małżonków).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.</p> <p>Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).</p>
23.	Podatek VAT	Nie
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> - Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny

		<p>wywoławczej.</p> <p>Lista osób zakwalifikowanych do przetargu (spełniających warunki przetargu) zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa; - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; <p>Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287525.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń wsi Santok

Santok, dnia 04.03.2021r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek