

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. Lipki Małe

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVII/254/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lipki Małe.

1	Adres nieruchomości	Lipki Małe, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 53/7, obr. Lipki Małe o powierzchni 0,1210 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036377/8 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona nr ewid. gruntów 53/7 o powierzchni 0,1210 ha. Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi publicznej. Na terenie działki znajduje się drewniany budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem oraz podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MP”, tj. rozwoju funkcji mieszkaniowej rekreacyjnej i pensjonatowej. Dla działki przed jej podziałem tj. 53/2, obr. Lipki Małe została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu garażowego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 02.03.2021r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	16.04.2021r. godz. 10.00

16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: Lubuski Bank Spółdzielczy Międzyrzecz 12 8367 0000 0400 0316 2410 0003 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 09.04.2021r.
22.	Pełnomocnictwa	<p>Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.</p> <p>Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków (w tytule przelewu należy podać imiona i nazwisko obojga małżonków).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).</p> <p>W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.</p> <p>Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.).</p>
23.	Podatek VAT	Tak; do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> - Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. <p>Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji

		<p>Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; <p>Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; Gmina Santok nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287525.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, tab. ogłoszeń wsi Lipki Małe

Santok, dnia 05.03.2021r.

Wójt Gminy Santok

(-) Paweł Pisarek