

Ogłoszenie było wywieszane  
od 31.12.2021r. do 21.01.2022r.

### WYKAZ NR 29/2021

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. 101/2, o pow. 0,1051 ha wraz z udziałem w wys. 1/9 w działce nr 101/11</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00036374/7; GW1G/00132567/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntowa niezabudowana o nr ewid. 101/2 o pow. 0,1051 ha położona w Janczewie, gm. Santok wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce 101/11, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo zadrzewiona, nieuzbrojona. Teren działki niezagospodarowany. Instalacje techniczne tj. woda, gaz, energia elektryczna w ul. Lipowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej (ul. Lipowa) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr 101/11) o nawierzchni gruntowej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 24 maja 2012r. Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka wchodzi w obszar o symbolu 39 MN – teren istniejącego i projektowanego mieszkalnictwa.</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>78.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) + podatek VAT</b>

13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. Rada Gminy Santok Uchwałą Nr XXV/229/2020 z dnia 10.11.2020r. zezwoliła na sprzedaż niniejszej działki w trybie przetargowym.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 29.12.2021r.

WÓJ GMINY SANTOK  
*Rafał Pisarek*

