

RGKROŚ.6331.4.2019.DD

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.)

orzekam:

odstępuję od nałożenia na właściciela działek o numerach ewidencyjnych gruntów od 461/1 do 461/32 15/104 obręb Wawrów gm. Santok, Dombud Zachód I Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Walczaka 41B 66-400 Gorzów Wielkopolski, obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom ze względu na art. 234 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne i jednocześnie zobowiązuje do:

1. Do czasu zakończenia procesu budowy poszczególnych budowli, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), realizować nałożony decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 17 czerwca 2020 r. znak: SI.4001.13.2020 obowiązek wykonania określonych robót budowlanych, polegających w szczególności na:
 - a) Wykonaniu odwodnienia powierzchniowego terenu budowy (działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów od 461/1 do 461/36 obręb Wawrów oraz zabezpieczenia terenów przyległych do terenu budowy przed spływem wód opadowych,
 - b) Zabezpieczeniu spływu wód, poprzez wykonanie nasypu przy ogrodzeniu przy realizowanej drodze wewnętrznej na działce nr 15/2 obręb Wawrów oraz układu rowów i zagłębień czasowych do przejęcia wód opadowych w linii realizowanych budynków i w pasie odległym co najmniej 1,5 metra od granicy pasa działek nr 7/14, 7/15, 7/5, 7/4, 7/3, 7/2, 7/44, 7/43, 7/58, 7/57, 7/56 obręb Wawrów. Zagłębienia czasowe dla przejęcia wód opadowych powinny być tak ukształtowane, aby nie kumulowały zalewania wodami opadowymi dz. nr 7/56 na końcu pasa budowy,
2. Pełnej realizacji zapisów zawartych w zatwierdzonych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim projektach zastępczych zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów od 461/1 do 461/32. (decyzja znak: SI.4001.5.2020.A z dnia 24 listopada 2020 r., decyzja znak: SI.4001.6.2020.A z dnia 14 grudnia 2020 r., decyzja znak: SI.4001.7.2020.A z dnia 20 stycznia 2021 r., decyzja znak: SI.4001.8.2020.A z dnia 20 stycznia 2021 r., decyzja znak: SI.4001.9.2020.A z dnia 23 lutego 2021 r., decyzja znak: SI.4001.10.2020.A z dnia 25 lutego 2021 r., decyzja znak: SI.4001.11.2020.A z dnia 26 lutego 2021 r.,).

Uzasadnienie

W myśl art. 16 pkt 69 cytowanej wyżej ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne, wodami opadowymi lub roztopowymi są wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. Zgodnie z art. 234 ust. 1 tej ustawy – właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może ani zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W przeciwnym przypadku to właśnie na nim ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom (art. 234 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne).

W dniu 22 października 2019 r. do organu wpłynął wniosek pana _____, zamieszkałego przy ulicy _____ w Wawrowie o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej właścicielowi sąsiedniego gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających przyszłym szkodom.

W uzasadnieniu wniosku Pan _____ wskazywał, że w wyniku wykonanych prac budowlanych na sąsiednich działkach ich poziom został podniesiony, co może spowodować zalewanie jego działki spływającymi wodami opadowymi. Następnie opisywał, że przed rozpoczęciem prac budowlanych teren sąsiedni był porośnięty bujną roślinnością, w tym laskiem brzoźowym, co zapobiegało gromadzeniu się wody oraz był nieco poniżej poziomu jego działki. Do swojego pisma, Wnioskodawca dołączył zdjęcia, obrazujące stan sąsiednich działek oraz wydruk opinii prawnej w podobnej sprawie.

W dniu 25 października 2019 r. do organu wpłynął wniosek pana _____, zamieszkałego przy ulicy _____ w Wawrowie o przeprowadzenie kontroli na placu budowy prowadzonej przez Dombud Zachód Sp. z o.o., na ulicy Brzoźowej w Wawrowie, gdzie podniesienie terenu, według autora pisma, spowoduje zmianę kierunków oraz odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wnioskodawca dołączył zdjęcia, obrazujące stan sąsiednich działek.

Pismo o identycznej treści, Pan _____, skierował również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim, który przekazał je według kompetencji do Wójta Gminy Santok (data wpływu do Urzędu Gminy: 06 listopada 2019 r.).

W dniu 15 listopada 2019 r. do organu wpłynął wniosek pana _____, zamieszkałego przy ulicy _____ w Wawrowie o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej właścicielowi sąsiedniego gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających przyszłym szkodom w związku ze zmianą stanu wody na gruncie ze szkodą dla jego gruntu. Szkody te wynikają z niwelacji terenu oraz usunięciu pozostawionych drzew wraz ze ściółką i ukształtowaniu terenu ze spadkiem w kierunku jego działki. Do pisma załączone zostały zdjęcia ukazujące stan sąsiedniej działki.

Na podstawie posiadanych informacji został ustalony przedmiot postępowania oraz wykaz stron postępowania.

Pismem z dnia 10 grudnia 2019 r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia okoliczności zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływającej na grunty sąsiednie przed wydaniem decyzji o przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegawczych przyszłym szkodom.

W dniu 01 kwietnia 2020 r. do organu wpłynął wniosek pana _____, zamieszkałego przy ulicy _____ w Wawrowie o przeprowadzenie kontroli na placu budowy prowadzonej przez Dombud Zachód Sp. z o.o., na ulicy Brzozowej w Wawrowie, gdzie podniesienie terenu, według autora pisma, spowoduje zmianę kierunków oraz odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wnioskodawca dołączył zdjęcia, obrazujące stan sąsiednich działek.

W dniu 02 kwietnia 2020 r. do organu wpłynął wniosek państwa _____, którzy domagali się wstrzymania oraz przeprowadzenia kontroli na placu budowy prowadzonej przez Dombud Zachód Sp. z o.o. na terenie działki nr ew. od numeru 461/22 do 461/27, której właścicielem jest Dombud Zachód Sp. z o.o. Wnioskodawcy argumentowali, że na ww. terenie, na działkach sąsiadujących z ich działką, inwestor przemieszcza masy ziemi i robi nasypy podnosząc teren, co spowoduje zmianę kierunków oraz natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich (działka nr 7/4). Do pisma dołączono dokumentację fotograficzną.

W odpowiedzi na pisma państwa _____ (z dnia 30 marca 2020 r.), Pana _____ (z dnia 31 marca 2020 r.) oraz Pana _____ (z dnia 31 marca 2020 r.), w dniu 21 kwietnia 2020 r., zostały przesłane informacje dotyczące aktualnych ustaleń w toczącym się postępowaniu.

W dniu 13 czerwca 2020 r. miała miejsce ulewa, w trakcie której masy wody przelały się z terenu budowy przy ul. Brzozowej na działki położone niżej zlokalizowane przy ul. Zielone Pola. Sytuacja ta unaoczniała dobitnie, że wskutek źle prowadzonej inwestycji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów od 461/1 do 461/36, zostały zmienione stosunki wodne ze szkodą dla działek położonych przy ulicy Zielone Pola (oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/14, 7/15, 7/43, 7/44, 7/56, 7/57, 7/58).

Równocześnie z postępowaniem, prowadzonym przez Wójta Gminy Santok, trwały postępowania prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim, dotyczące prowadzenia robót budowlanych prowadzonych w sposób istotnie odbiegających od ustaleń i warunków określonych w projekcie budowlanym i w przepisach ustawy w dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W związku z tym, że na badanym terenie trwały nieprzerwanie roboty budowlane, ustalenie stanu faktycznego przez Wójta Gminy Santok wymagało zapoznanie się z dokumentacją zgromadzoną w równoległym postępowaniu. Stąd, zwrócono się do nowo powołanego pełnomocnika inwestora (Maciej Łuczyński) o przekazanie informacji dotyczącego się postępowania prowadzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim.

Z materiałów, dostarczonym przez Pana Macieja Łuczyńskiego wynika, co następuje:

W dniu 12 maja 2020 r., doręczono inwestorowi – Dombud Zachód I Sp. z o.o. – postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych na omawianym terenie.

Następnie, w decyzji z dnia 17 czerwca 2020 r., znak: SI.4001.13.2020.A, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim nałożył na inwestora Dombud Zachód Sp. z o.o. obowiązek wykonania określonych robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, który polega na, m. in.:

1. Wykonaniu odwodnienia powierzchniowego terenu budowy na dz. nr 461/1 – 461/36 w Wawrowie oraz zabezpieczenia terenów przyległych do budowy przed spływem wód opadowych;
2. Usunięcia odpadów budowlanych z sąsiedztwa pasa dz. nr 7/14, 7/15, 7/5, 7/4, 7/3, 7/2, 7/44, 7/43, 7/58, 7/57, 7/56 w Wawrowie do szerokości niezbędnej dla zabezpieczenia ich przedostawania się na wskazane działki tj. co najmniej 3 metry od ogrodzenia;
3. Zabezpieczenia spływu wód, po analizie fotografii powinno być wykonane w trzech liniach.
 - Pierwsza linia to nasyp przy ogrodzeniu przy realizowanej drodze wewnętrznej na działce nr 15/2 w Wawrowie,
 - Druga linia zabezpieczeń to linia budynków w budowie z wykonaniem zagłębień czasowych dla przejścia wód opadowych,
 - Trzecia linia to układ rowów i zagłębień czasowych dla przejścia wód opadowych odległych co najmniej 1,5 metra od granicy pasa działek nr 7/14, 7/15, 7/5, 7/4, 7/3, 7/2, 7/44, 7/43, 7/58, 7/57, 7/56 w Wawrowie.Zagłębienia czasowe dla przejścia wód opadowych powinny być tak ukształtowane, aby nie kumulowały zalewania wodami opadowymi dz. nr 7/56 na końcu pasa budowy.
4. Wody opadowe podążające nawierzchnią betonową budowanej drogi wewnętrznej w dz. nr 15/2 nie mogą zmieniać kierunku spływu ze względu na karby z kostki betonowej i płynąć na działki sąsiednie jak np. na dz. nr 15/104 i 461/1 w Wawrowie.

Następnie, (decyzja znak: SI.4001.5.2020.A z dnia 06 lipca 2020 r., decyzja znak: SI.4001.6.2020.A z dnia 06 lipca 2020 r., decyzja znak: SI.4001.7.2020.A z dnia 09 lipca 2020 r., decyzja znak: SI.4001.8.2020.A z dnia 09 lipca 2020 r., decyzja znak: SI.4001.9.2020.A z dnia 09 lipca 2020 r., decyzja znak: SI.4001.10.2020.A z dnia 10 lipca 2020 r., decyzja znak: SI.4001.11.2020.A z dnia 10 lipca 2020 r.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim nałożył na inwestora Dombud Zachód Sp. z o.o. obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektów budowlanych zamiennych uwzględniających wprowadzone zmiany wynikające z dotychczas wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem oraz wykonania określonych czynności, mających na celu, m.in. zbadania i uzupełnienia parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego o parametry niezbędne dla rozwiązań odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Santok pismem z dnia 26 sierpnia 2020 r., wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim

o opinię w sprawie nieprawidłowości w zagospodarowaniu działek ze szczególnym nastawieniem na zachowanie wskazanych w planie zagospodarowania rzędnych terenu i wpływ zmian na działki sąsiednie.

Mimo odbioru w dniu 02 września 2020 r. rzeczonoego pisma Organ Nadzoru Budowlanego nie udzielił odpowiedzi, stąd Wójt Gminy Santok, pismem z dnia 05 listopada 2020 r. ponowił swoją prośbę. Również i na to pismo nie uzyskano odpowiedzi.

W dniu 26 sierpnia 2020 r. Wójt Gminy Santok wezwał do złożenia wyjaśnień w powyższej sprawie pełnomocnika inwestora, Macieja Łuczyńskiego. W odpowiedzi uzyskano informację, że zostały wydane ostateczne decyzje zobowiązujące inwestora do złożenia projektów zamiennych uwzględniających m.in. rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych oraz zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich przed działaniem tych wód, a nadto sprawdzenie stanu i rodzaju gruntu, zbadanie i uzupełnienie parametrów geotechnicznych. W konsekwencji doszło również do uchylenia wszelkich prawomocnych i ostatecznych pozwoleń na budowę dotyczących budynków na działkach od 461/1 do 461/36 (decyzje Starosty Gorzowskiego z dnia 14 września 2020 r. znak: BA.6740.1.417.2018, BA.6740.1.418.2018, BA.6740.1.419.2018, BA.6740.1.420.2018, BA.6740.1.422.2018, BA.6740.1.423.2018, BA.6740.1.424.2018).

Pełnomocnik poinformował również, że na obecnym etapie zostały złożone przez Dombud Zachód I Sp. z o.o. wszelkie wymagane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim projekty zamienne przewidujące, w zakresie każdego budynku, objętego postępowaniem, wykonanie m.in. dołów chłonnych, od frontu i tyłu budynków, umożliwiających zagospodarowanie całości wody deszczowej z dachów, cokołu betonowego wzdłuż granicy z nieruchomościami po stronie ulicy Zielone Pola oraz rozplantowanie gruntu pochodzącego z wykopu.

Wójt Gminy Santok uznał, że prowadzone przez niego postępowanie jest zbieżne z postępowaniem prowadzonym przez organ budowlany. W związku z tym również jego ustalenia mogą zostać wykorzystane do wydania decyzji z art. 234 ustawy Prawo wodne.

Wobec faktu, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania, wydane 10 grudnia 2019 r., z uwagi na nieaktualne dane adresowe, nie dotarło do wszystkich stron postępowania, organ prowadzący, po ponownym ustaleniu stron postępowania oraz aktualnych danych adresowych – pismem z dnia 06 listopada 2020 r. ponownie przesłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania z jednoczesną informacją, że wszelkie kolejne postanowienia i decyzje będą publikowane poprzez Biuletyn Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Santok.

W dniu 20 listopada 2020 r. Wójt Gminy Santok wydał zawiadomienie, powiadamiając strony o nie załatwieniu sprawy w ustawowym terminie oraz podał przewidywany nowy termin załatwienia sprawy jako 31 marca 2021 r.

W celu ostatecznego określenia przedmiotu postępowania wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim o wypisy z rejestru gruntów dotyczące badanego terenu.

W dniu 03 marca 2021 r. ponownie wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim o przekazanie informacji o wynikach prowadzonego w ww. zakresie postępowania.

W odpowiedzi, organ nadzoru budowlanego przekazał informacje dotyczące przebiegu prowadzonego przez siebie postępowania.

Biorąc pod uwagę iż postępowanie dowodowe prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim doprowadziło do określenia zakresu prac budowlanych mających na celu m.in. zabezpieczenie wszystkich badanych nieruchomości zlokalizowanych pomiędzy ulicami: Brzozową (działka nr 15/2) oraz Zielone Pola (działki nr 7/8 oraz 7/12) przed niekorzystnymi skutkami ukształtowania terenu.

Organ zgromadził dokumentację z powyższego postępowania ~~przed~~ w postaci decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim zatwierdzających projekty budowlane zastępcze poszczególnych zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów od 461/5 do 461/32:

1. Decyzja znak: SI.4001.5.2020.A z dnia 24 listopada 2020 r.,
2. Decyzja znak: SI.4001.6.2020.A z dnia 14 grudnia 2020 r.,
3. Decyzja znak: SI.4001.7.2020.A z dnia 20 stycznia 2021 r.,
4. Decyzja znak: SI.4001.8.2020.A z dnia 20 stycznia 2021 r.,
5. Decyzja znak: SI.4001.9.2020.A z dnia 23 lutego 2021 r.,
6. Decyzja znak: SI.4001.10.2020.A z dnia 25 lutego 2021 r.,
7. Decyzja znak: SI.4001.11.2020.A z dnia 26 lutego 2021 r.

W przekonaniu Organu, realizacja przez Inwestora zapisów zawartych w powyższych projektach zastępczych, gwarantują wypełnienie obowiązków wynikających z art. 234 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy Prawo wodne.

Wobec powyższego Wójt Gminy Santok Obwieszczeniem z dnia 05.03.2021 r. zawiadomił strony o zgromadzeniu dokumentów w sprawie, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do zapoznania się z zebranymi w toku postępowania dowodami oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń.

W dniu 16 marca 2021 r. w Urzędzie Gminy Santok odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyli: Wójt Gminy Santok – Paweł Pisarek, Główny Specjalista ds. nieruchomości – Katarzyna Kokocińska oraz strony postępowania – Pan _____, Pani _____ oraz Pan _____. W trakcie spotkania strony zapoznały się z dokumentacją zgromadzoną w postępowaniu oraz poinformowały, że wszelkie pisma w sprawie kierować do Pana _____, który następnie poinformuje zainteresowane osoby, a nie poprzez obwieszczenie.

W dniu 17 marca 2021 r. oraz 18 marca 2021 r. Pan _____ przesłał na adres email Urzędu Gminy Santok kilka wiadomości, do których dołączył dokumentację fotograficzną potwierdzającą, według niego, nawożenie ziemi. Zdaniem Organu, nie wnoszą już nic nowego do toczącego się postępowania.

Mając na względzie powołany wyżej przepis artykułu 234 prawa wodnego, organ ustalił, że stan faktyczny sprawy przywołany w uzasadnieniu decyzji daje przesłankę do zastosowania tego przepisy prawa oraz opisanych obowiązków. Pozwala na zrealizowanie dyspozycji art. 234 prawa wodnego, o czym orzekł organ wyżej, ponieważ właściciel terenu objętego budową swoim działaniem polegającym na budowie budynków mieszkalnych oraz podniesienia poziomu terenu działek o numerach od 461/1 do 461/32, doprowadził do

naruszenia stanu wody na gruncie przez co doszło do zalania terenów sąsiednich, tj. działek oznaczonych numerami 7/14, 7/15, 7/5, 7/4, 7/3, 7/2, 7/44, 7/43, 7/58, 7/57 oraz 7/56. Wyczerpuje to dyspozycję wynikającą z art. 234 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy Prawo wodne.

Mając na względzie fakt, że aktualnie nie został zakończony proces budowy, prowadzony w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organ odstąpił od nakazania właścicielowi gruntu obowiązków określonych treścią art. 234 Prawa wodnego oraz wskazania terminu ich wykonalności, kierując się przekonaniem, że prowadzone prace budowlane zostaną zrealizowane w oparciu o przepisy wynikające z ustawy Prawo budowlane.

W oparciu o powołane na wstępie przepisy ustaw, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31 za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. - dane adresowe w aktach sprawy;
2. Dombud Zachód I Sp. z o.o. (pełnomocnik inwestora: Maciej Łuczyński);
3. Pozostałe strony postępowania – poprzez Obwieszczenie;
4. a/a (2 egz.)

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, d.drozdziak@santok.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016119.1 z dnia 04 maja 2016 r.) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Santok z siedzibą w Santoku (66-431) przy ulicy Gorzowskiej 59.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można skontaktować się mailowo: urząd@santok.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@santok.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim: 1. jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z wszczęciem i prowadzeniem postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia okoliczności zmiany stanu wody na gruncie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r., poz. 553 z późn.zm.) oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 18 ust. 1 Rozporządzenia nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 22 860 70 86