

RRG.6220.8.2022.DD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa**, dotyczącego przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),

Wójt Gminy Santok postanawia

1. **Nalożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działek o nr ew. 18, 24/2, 24/9, 24/10 i 76 obręb Mąkoszyce, gmina Santok.
2. **Nalożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie przewidzianym w art. 66 cytowanej wyżej ustawy ooś. w szczególności:**
 - 1) należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego pochodzącego z planowanego przedsięwzięcia na tereny chronione przed hałasem;
 - 2) przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”.
 - 3) ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”.
 - 4) przedstawić ocenę wpływu na przedmioty i cele ochrony Ostoi Ptasiej Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, opierając się, m.in. na wskazaniach zawartych w Planie zadań ochronnych, poddając ocenie oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji, w tym możliwości wystąpienia efektu kumulacji oddziaływań z istniejącymi, realizowanymi bądź planowanymi do realizacji przedsięwzięciami, na: utrzymanie właściwego stanu ochrony przedmiotów jego

ochrony, zachowanie jego integralności wewnątrzobszarowej, zapewnienie spójności sieci Natura 2000.

- 5) Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2022 r. do Urzędu Gminy Santok wpłynął wniosek z dnia 23 czerwca 2022 r. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działek o nr ew. 18, 24/2, 24/9, 24/10 i 76 obręb Mąkoszyce, gmina Santok. Do wniosku dołączono załączniki zgodnie z zapisami art. 74 ww. ustawy ooś.

Organ prowadzący pismem z dnia 18 lipca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformował o uprawnieniach wynikających z art. 10 cytowanego wyżej Kodeksu postępowania administracyjnego do czynnego udziału w każdym jego stadium. Strony w postępowaniu mają prawo zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Materiały dotyczące prowadzonego postępowania dostępne są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zgodnie z art. 64 cytowanej wyżej ustawy o ooś, Wójt Gminy Santok zwrócił się w dniu 18 lipca 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Pismem z dnia 1 sierpnia 2022 r. znak: WZŚ.4220.467.2022.PK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres Raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, pismem znak: NZ.9022.102.2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

W dniu 9 sierpnia 2022 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile znak: BD.2.435.233.2022.KC, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej, składającej się z dwóch kompleksów, o łącznej mocy do 80 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na części działek o nr ew. 18, 24/2, 24/9, 24/10 i 76 obręb Mąkoszyce, gmina Santok. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 40,65 ha.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 18, 76, 24/9, 24/2, 24/10, obręb Mąkoszyce, gmina Santok. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek wynosi 48,34 ha, z czego na cele inwestycji przeznaczone będzie do 40,65. Działki stanowią grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne i leśne oraz droga wojewódzka. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 60 m od granicy działki nr 24/2 w kierunku zachodnim.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „138 – Pradolina Toruń - Eberswalde”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce inwestycyjnej występują tereny podmokłe o potencjalnym płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedsięwzięcie jest również zlokalizowane w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, a także w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 34, której stan ilościowy oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kanał Goszczanowski RW600023188972. Jest to sztuczna część wód, jej stan określono jako zły, ale osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MWp, na którą składać się będą 2 kompleksy. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: do 80 stacji transformatorowych, inwertery w systemie rozproszonym o łącznej mocy do 80 MWp w ilości do 1600 sztuk (dopuszcza się także zastosowanie inwerterów centralnych), sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, układy pomiarowo-zabezpieczające, monitoring, gruntowa droga wewnętrzna. Możliwe jest także zastosowanie kontenerowych magazynów energii. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem ewentualnego hałasu mogą być transformatory w stacji transformatorowej oraz inwertery. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej (ok. 60 m) brak jest możliwości jednoznacznej oceny potencjalnego oddziaływania inwestycji w zakresie hałasu. Z tego też względu w raporcie należy dokonać analizy wpływu inwestycji w tym aspekcie.

Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Inwestycję zamierza się zrealizować:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, ustanowionego na podstawie Uchwały Nr XLII/625/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci” (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 505) – dalej jako uchwała, w granicach którego obowiązuje szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o ooś,
- w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002,

- wewnątrz obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Dolina Noteci GKPNc-17,
- w odległości ok. 0,9 km od pomnika przyrody,
- w odległości ok. 1,1 km od granic użytku ekologicznego „Dolny Odcinek Rzeki Noteci”,
- w odległości ok. 1,9 km od granic obszaru Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006,
- w odległości ok. 2,6 km od granic obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015,
- w odległości ok. 2,8 km od granic obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Puszczy Noteckiej PLH080032,
- w odległości ok. 6,4 km od granic rezerwatu przyrody „Goszczanowskie Źródlika im. prof. Ludwika Lipnickiego”.

Zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 6 uchwały, ww. zakaz nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek o numerze ewidencyjnym 18, 24/2, 24/9, 24/10, 76, obręb 0013 Mąkoszyce brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla całego obszaru gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XLII/412/2022 z dnia 04.05.2022 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Działka nr ewid. 18 położona jest na strefie rolniczej. Działki nr ewid. 24/2, 24/9, 24/10 położone są głównie na strefie rolniczej oraz w części na strefie zieleni naturalnej i strefie wód powierzchniowych. Działka nr ewid. 76 położona jest na strefie rolniczej oraz w części na strefie wód powierzchniowych.

W związku z powyższym w przedmiotowym przypadku ww. derogacje nie mają zastosowania. Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916) powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z tym, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację inwestycji wystąpienie oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę przede wszystkim aktualnie obowiązujący zakaz we wskazanym obszarze chronionym, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o ooś.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinie organów opiniotwórczych, w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Santok stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania rzeczzonego przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



z up. Wójta Gminy Santok

Bogumiła Rępkowska
KIEROWNIK
Zespołu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. Strony postępowania (Obwieszczenie);
3. a/a (2 egz.)

Sprawę prowadzi: Dariusz Drożdżiak, tel.: 957287517, adres e-mail: d.drozdziak@santok.pl